

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута															
1	<u>Департамент имущественных отношений Тюменской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)														
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):														
2.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Полное наименование</td> <td>Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>Сокращенное наименование</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>Организационно-правовая форма</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> </tr> <tr> <td>2.5</td> <td>Адрес электронной почты</td> </tr> <tr> <td>2.6</td> <td>ОГРН</td> </tr> <tr> <td>2.7</td> <td>ИНН</td> </tr> </table>	Полное наименование	Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	2.2	Сокращенное наименование	2.3	Организационно-правовая форма	2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	2.5	Адрес электронной почты	2.6	ОГРН	2.7	ИНН
Полное наименование	Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»														
2.2	Сокращенное наименование														
2.3	Организационно-правовая форма														
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)														
2.5	Адрес электронной почты														
2.6	ОГРН														
2.7	ИНН														
2.1	Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»														
2.2	АО «СУЭНКО»														
2.3	Акционерное общество														
2.4	625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27														
2.5	BazarnayaES@sues.ru														
2.6	1027201233620														
2.7	7205011944														
3	Сведения о представителе заявителя:														
3.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Фамилия</td> <td>Базарная</td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Елена</td> </tr> <tr> <td>Отчество (при наличии)</td> <td>Степановна</td> </tr> </table>	Фамилия	Базарная	Имя	Елена	Отчество (при наличии)	Степановна								
Фамилия	Базарная														
Имя	Елена														
Отчество (при наличии)	Степановна														
3.2	Адрес электронной почты														
3.3	Телефон														
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя														
3.1	Базарная														
3.2	BazarnayaES@sues.ru														
3.3	8 (3452) 65-28-15														
3.4	Доверенность № 72/70-н/72-2021-2-205 от 19.02.2021 г.														
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых														

	технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ-0,4 кВ от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ ТП-16Б ф. «Школа» (совместным подвесом с ВЛ-0,4 кВ ТП-16Б ф. «ЖКХ») до ШР-ТП-16Б-1».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Проектные и землеустроительные работы для строительства объекта выполняются на основании Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-23-1176-200 от 03.05.2023 г. заключенный между АО «СУЭНКО» и Сычевым Сергеем Витальевичем (далее-Договор). Срок действия Договоров - до исполнения обязательств сторонами по договору. Обязательства АО «СУЭНКО» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению начинаются с момента выполнения заявителем технических условий. Срок выполнения технологического присоединения – 4 месяца с момента выполнения заявителем технических условий. Ориентировочно - сентябрь 2023 года</p> <p>Планируемый к строительству объект напряжением до 35 кВ, в соответствии с Постановлением №1816 от 12.11.2020 г, разработка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство не требуется.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях электроснабжения нежилого помещения (гараж), который расположен, по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, Боровское МО, р.п. Боровский, ул. М.Горького, во дворе дома №4 с максимальной мощностью – 15 кВт, III категория надежности электроснабжения</p> <p><u>Местоположение объекта: Тюменская область, Тюменский район, Боровское МО, р.п. Боровский</u></p> <p>В соответствии с техническими условиями к Договорам, сетевая организация осуществляет <u>перечень мероприятий</u> (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) к инженерным сооружениям, проектированию и строительству Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вблизи «линейки» гаражей по адресу: обл.Тюменская, п.Боровский, ул.М.Горького, во дворе дома №4 смонтировать ШР-0,4кВ №ТПП-16Б-1 (ШР-16Б-1); - строительство ВЛ-0,4кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП-16Б ф. «Школа» (совместным подвесом с ВЛ-0,4кВ ТП-16Б ф. «ЖКХ») до вновь установленного ШР-16Б-1. <p>Строительство ВЛ-0,4кВ предусмотреть по типовому проекту 25.0017 - Одноцепные, двуцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38 кВ с СИП-2А с линейной арматурой ООО "НИЛЕД".</p> <p>Все земляные работы производить после оформления ордера на производство земляных работ.</p> <p>На опорах ВЛ на высоте не менее 2м от земли нанести диспетчерские наименования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядковый номер опоры; - ширина охранной зоны и телефон владельца ВЛ; - контактный номер телефона сетевой компании (8-800-700-86-72); - знак электрической опасности (молния); - наименование ВЛ-0,4кВ на последней и первой опорах (в случае необходимости). <p>На опорах ВЛ-0,4 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах. При строительстве ВЛ-0,4кВ выполнить заземление стоек опор (выполнить монтаж заземлителя в виде стального</p>

круга $\varnothing 20$ мм в землю на 3000 мм, соединить с нижним выпуском заземлителя опоры). Сопrotивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек железобетонных опор, к крюкам и кронштейнам, а так же к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ-0,4кВ, выполнить сваркой (не менее 300мм) или болтовым соединением.

Питание электроприемников осуществляется от сети 0,4кВ с системой заземления TN-C-S, где функции нулевого защитного и нулевого рабочего проводника совмещены в одном проводнике от источника питания, в части распределительной сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-16Б до ВРУ-0,4кВ объекта. Расщепление PEN проводника на "N" и "PE" (рабочий и защитный) предусмотрено в ВРУ.

Заземление и зануление выполняется в соответствии с СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" и ПУЭ изд. 7.

Проектной (рабочей) документацией по объекту предусмотрены мероприятия по инженерной защите сооружения от затопления/подтопления.

Трасса для строительства воздушной линии выбрана с наименьшим ущербом для растительного слоя и деревьев.

Строительство ВЛ-0,4кВ являются малоопасными для окружающей среды и населения. Возникающие отходы, нарушение земельных ресурсов и работа строительно-дорожной техники не окажут существенного вредного воздействия на состояние окружающей природной среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия пребывания людей в результате соблюдения действующих экологических, эпидемиологических норм и правил. А непродолжительность работы техники, выполнение природоохранных мероприятий и проведение работ по рекультивации территории максимально снизят попадание загрязняющих веществ в атмосферу, на поверхность и внутренние горизонты почвы, водные объекты. Возникающее шумовое воздействие не превышает допустимый уровень.

Все пересечения воздушной линии с инженерными коммуникациями выполнять в присутствии представителей, эксплуатирующих пересекаемые коммуникации организаций.

Размещение инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам выбрано менее обременительным способом. Из рассмотренных двух вариантов прохождения Объекта по территории земельных участков согласно Схеме сравнительных вариантов, выбран коридор (вариант №1) исходя из технической возможности строительства, минимизирования протяженности трассы (прокладка по кратчайшему пути), минимизирования количества пересекаемых подземных коммуникаций, минимизирования объемов, нарушенного при разработке траншей благоустройства территорий. Протяжённость проектируемой кабельной линии по варианту 1 составляет 27 м, по варианту 2-131 м, что более чем в 2 раза превышает протяженность варианта 1, таким образом, выбран наименьший вариант прохождения трассы, который является самым оптимальным и целесообразным и позволяет снизить время строительства и подключения объектов электросетевого хозяйства, стоимость работ, площадь земельного участка для строительства, что является наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Строительство и последующая эксплуатация воздушной линии ВЛ-0,4 кВ и по варианту № 1 обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СНиП 12-03-2001 для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

В соответствии с техническим заданием принята III категория надежности электроснабжения объекта. Максимально допустимые потери напряжения $\pm 6\%$ в соответствии с РД 34.20.185-94.

	<p>Схема электроснабжения принята исходя из установленных в технических условиях для присоединения к электрическим сетям категории надежности (III), а также из требований, предъявляемых к электробезопасности, надежности и качеству электроснабжения (в соответствии с ПУЭ), с обеспечением минимальных затрат на строительство. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, существующих зданий и сооружений эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.</p> <p>Строительство электрических сетей будет осуществлена в соответствии с положением о технической политике АО «СУЭНКО» и требованиями действующего законодательства РФ. Применяемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам (14695-80,31996-2012) и прочей нормативно-технической документации.</p> <p>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения выполнены специалистами-проектировщиками ООО «СУЭС», являющимся членом саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Урала» (Регистрационный номер свидетельства № 88 от 10.02.2010г.) по заказу АО «СУЭНКО» и приложены к Ходатайству.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) – <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается в целях размещения (строительства) сооружения, без изъятия земельного участка.</u></p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Земли в границах кадастрового квартала 72:17:0201004</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - ходатайство об установлении публичного сервитута подается в целях размещения (строительства) сооружения.</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="284 1615 1536 1883"> <tr> <td data-bbox="284 1615 1177 1749">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1177 1615 1536 1749"> <p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1749 1177 1883">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1177 1749 1536 1883"> <p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;"><u>ДА</u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа; 2. Схема расположения границ публичного сервитута - 1л. в 1экз. 3. Доверенность №72/70-н/72-2021-2-205 от 19.02.2021 г. -2л. в 1экз. 					

	<p>4. Копия паспорта представителя – 1 л. в 1 экз. 5. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения – 1 л. в 1 экз.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Базарная Е.С. (инициалы, фамилия)
		"14" 07 2023 г.