

**Боровская поселковая Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 октября 2018 г. №492

п.Боровский

Тюменского муниципального района

О внесении изменений в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761CCAD8D3E0EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35C930CXAT) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761DCDD8D6E1EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35D960CXAT) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B7C1ECDD9D5EAB616443693E705XBT) Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества», Боровская поселковая Дума Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения и дополнения в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=7A112EB7A666C022CDFC31DF19A2681353A380F5224308E1723DF7D2618B81EB10FE3282615DC698E91538Q5Y3T) о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение):

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=33958C0C4F92AEF7242542A8BE06F2E983B1F5D9410CDD13B5A286719BF4CF2A38EEFE764230E468N2V3I) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=33958C0C4F92AEF7242542A8BE06F2E983B1F5DA470ADD13B5A286719BNFV4I) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

2.1.1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

2.1.2. Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [подпунктом 4.1.2](#Par57) настоящего Положения, а в случае, предусмотренном [пунктом 2.2](#Par71) настоящего Положения, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

2.1.3. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D591008D38AN1ZDT) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.2 раздела 2](#Par26) настоящего Положения.

2.1.4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D59N1Z2T) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

2.2.1. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2.2.2. Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D59N1Z2T) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления».

2.1. В пункте 5.3. раздела 5 слово «трех» заменить словом «восьми».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | С.В. Сычева |
| Председатель Думы | А.А. Квинт |