**График ремонтных работ МУП ЖКХ п. Боровский на 2010 г.**

**1.1. Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:**

***1.1 Косметический ремонт подъездов:***

* ул. Торфяная №2 под. №1,2,3,4;
* ул. Мира №8, под. №3(окончание);
* ул. Островского №1;
* ул. Ьратьев Мареевых №8, под.№1,2;
* ул. Мира №23 под. №1,2,3,4;
* ул. Мира №1;
* ул. Мира №17 под. №1,2,3,4,5,6

***1.2 Косметический ремонт помещений и устройство покрытий из линолеума:***

* ремонт кабинетов, коридора-административное здание ул. Островского №5

***2. Устройство кладки в оконных проемах:***

* ул. Торфяная №2;
* ул. Островского №1;
* ул. Братьев Мареевых №8

***3. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые:***

* ул. Торфяная №2;
* ул. Осторовского №1;
* ул. Братьев Мареевых;
* ул. Мира №22 под. №3;
* ул. Мира №23;
* ул. Мира №17

***4. Устройство оконных откосов***

* ул. Мира №22 под. №3;
* ул. Мира №17 под. №5,6

***5. Установка отливов:***

* ул. Торфяная №2 под. №1,2,3,4

***6. Утепление кирпичной кладки стен:***

* ул. Первомайская №6а кв. №4;

***7. Утепление капитальных стен (сверление, инъекция пеной):***

* ул. Мира №14 кв.90;
* ул. Октябрьская №4;
* ул. Мира №12 кв. №80

***8. Прочистка вентиляционных шахт:***

* ул. Ленинградская № 3;
* ул. Островского №13;
* ул. Октябрьская №8 кв №22;
* ул. Островского №25 кв. №35;
* ул. Мира №17;
* ул. Октябрьская №4

***9. Чистка канализационных стояков:***

* ул. Октябрьская №4,6,8;
* ул. Горького №11(2 раза);
* ул. 8 Марта №1,2,4;
* ул. Пушкина №2,6;
* ул. Мира №8,9,10(2 раза),12,14,16,17,18,19,22,23;
* ул. Островского №19,20,27;
* ул. Ленинградская №16;
* ул. Первомайская №6а;

***10. Устройство дверного деревянного блока, ремонт и установка входной двери:***

* ул. Фабричная №14 под.1 (подвал);
* ул. Торфяная №2;
* ул. Ленинградская №5

***11. Устройство деревянных временных окон:***

* ул. Торфяная №2

***12. Обшивка слуховых окон пиломатериалом для утепления чердачных перекрытий в домах с верхней разводкой отопления и водоснабжения:***

* ул. Ленинградская №1-13;

***13. Установка аэраторов:***

* ул. Пушкина №2;

***14. Остекление оконных проемов***:

* ул. Островского № 1;
* пер. Кирпичный №16а

***15. Устройство деревянного подиума в санузле с разборкой кирпичной кладки и бетонной стяжки:***

* пер. Кирпичный №16а;

***16. Уборка снега и наледи с козырьков подъездов и крыш:***

* ул. Мира №8;
* ул. Мира №9 (1200 м2) ;
* ул. Мира №10
* ул. Мира №12 (1300 м2);
* ул. Мира №14 (600м2);
* ул. Мира №15 (1200м2);
* ул. Мира №17 (900 м2);
* ул. Мира №20 (1000 м2);
* ул. Мира №22 (1200 м2);
* ул. Советская №8 (900 м2);
* ул. Советская №10 (900 м2;
* ул. Советская №23
* ул. Островского №5 (800 м2);
* ул. Островского №19;
* ул. 8 Марта №1 (1000 м2);
* ул. 8 Марта №2 (1000 м2);
* ул. 8 Марта №4 (1250 м2);
* ул. Горького №11 (750 м2);
* ул. Братьев Мареевых №8

***17. Спиливание тополей и других деревьев:***

* ул. Горького №6 (15 шт.); ул. Горького №6
* Школа №1,4; детсад «Мастерок»(12 шт.); ул. Ленинградская №16; ул. Набережная; детсад «Журавушка», магазин «Магнит»

***18. Устройство обшивки кабельных ниш электрощитов:***

* ул. Торфяная №2 под. №1,2,3,4*;*

***19. Ремонт деревянных конструкций пола , перил, лестниц:***

* ул. Советская №19 под. № 1;
* ул. Ленинградская №5;
* ул. Мира №17 под. №3;
* ул. Советская №3 под. №1

***20. Устройство цементной стяжки:***

* ул. Островского №19 стр. 1;
* ул. Мира №1;
* ул. Ленинградская №13;
* ул. Островского №3 под. №3;
* ЦТП №3;
* ул. Советская №15а;
* ул. Ленинградская №1

***21. Устройство козырька из шифера:***

* ул. Горького №4;
* ул. Торфяная №2 под. №4;
* ул. Мира №22 под. №1

***22. Устройство желобов на козырьках:***

* ул. Островского №35

***23. Устройство деревянной песочницы:***

* ул. Ленинградская №6;
* ул. Советская №13

***24. Устройство деревянной лавочки:***

* ул. Пушкина №6

***25. Ремонт фасада из стекломагниевых листов:***

* ул. Мира №11;
* ул. Мира №15

***26. Ремонт мягкой кровли на перекрытии:***

* ул. Пушкина №6

***27. Ремонт шиферной крыши:***

* ул. Пушкина №6;
* ул. Мира №22-42 листа;
* ул. Ленинградская №13-48 листов

***28. Ремонт сточных труб:***

* ул. Пушкина №6;
* ул. Мира №16

***29. Устройство деревянного короба для утепления колонки:***

* ул. Южная

***30. Ремонт мягкой кровли:***

* ул. Горького №4а (кинотеатр «Аврора»);
* ул. Мира №9-130 м2;
* ул. Островского №19-150 м2;
* ул. Братьев Мареевых №3-50 м2;
* ул. Мира №11-150 м2

***31. Ремонт кирпичной кладки крыльца:***

* ул. Братьев Мареевых №8

***32. Устройство кирпичной кладки бытового помещения эксплуатационной службы:***

* ул. Братьев Мареевых №5

***33. Ликвидация скважин с устройством опалубки и заливкой раствором:***

* скважины №6,7,8

***34. Ремонт отмостки:***

* ул. Братьев Мареевых №4;
* ул. Торфяная №2

***35. Ремонт цоколя:***

* ул Горького №11-160 м2

***36. Ремонт крыльца:***

* ул. Мира №9 под. №1;
* ул. Мира №10 под. №4;
* ул. 8 Марта №4 под. №5;
* ул. Мира №22 под. №3;
* ул. Советская №9 под. №1

***37. Ремонт конька:***

* ул. Островского

***38. Ремонт межпанельных швов методом инъекций монтажной пеной:***

* ул. Островского №27 кв. №59;
* ул. 8 Марта №4 под. №5,6;
* ул. Островского №27 кв. №6

***39. Ремонт покрытия козырька балкона:***

* ул. Мира №11 кв. №80

***40. Установка табличек:***

* жилищный фонд

***41. Окраска мусорных контейнеров и площадок, пожгидрантов, забора парковой зоны.***

***42. Устройство вентиляции из канализационных полиэтиленовых труб ф 110:***

* ул. Октябрьская №8

**2.1 За счет собственных средств, отраженных в тарифах на содержание, тепло-водоснабжение и водоотведение:**

**1.Текущий ремонт объектов ЖКХ**

-КНС №1 -замена промывочного крана;

-КНС №2-замена задвижки диам. 150 мм, затворов поворотных диам. 200 мм-2 шт.;

-КНС №-ревизия задвижек;

-ЦТП №1-установка узла учета тепла и ремонт цементного пола;

-ЦТП №2-замена затворов дисковых диам. 150-2 шт., затвора диам. 150-1 шт.;

-ЦТП №3-ревизия насосов, замена задвижки;

-ЦТП №1,2,3,4,6-замена манометров соответственно 5,4,6,7,8 шт., замена термометров соответственно 2,2,4,6,6;

-ул. Мира №16,17,19-замена запорной арматуры;

-ул. Мира №17а- замена запорной арматуры в центральном водяном колодце;

-ул. Мира №22-врезка трубопроводов отопления, ГВС, ХВС после реконструкции сетей при строительстве жилого дома ЗАО «Птицефабрика «Боровская»;

-ул. Октябрьская-плановая замена запорной арматуры;

-общежитие ул. Островского №19 стр.1-монтаж водопроводной ситемы с установкой водомеров 16 шт.

**2. Восстановление водоснабжения после перемерзания водопровода**

-ул. Вокзальная №64 методом прогрева;

-ул. Вокзальная №62 методом прогрева и переврезки.

**3. В рамках подготовки инженерных сетей к эксплуатации в ОЗП 2010-2011 г.г. произведен ремонт изоляции теплотрассы энергофлексом с устройством металлического кожуха из оцинкованного листа**

-ЦТП №2-развязка Мира №2 (износ);

-ул. Фабричная №14 (после пожара);

-ул. Горького №11 (износ);

-ЦТП №6-ул. Горького №11протяженностью 272 м сметной стоимостью 824080,02 руб. (износ, после ремонта детсада «Журавушка»)

**4. Ремонт теплотрассы стальной трубой диаметром 150 мм протяженностью 25 м и циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения стальной трубой диаметром 63 мм протяженностью 20 м и трубой диаметром 50 мм протяженностью 20 м и трубопровода холодного водоснабжения диаметром 100 мм протяженностью 15 м от жилого дома №13 до жилого дома №14 по ул. Мира общей протяженностью трассы 20 м в железобетонных лотках сметной стоимостью 474546 руб.;**

**5. Ремонт самотечного канализационного коллектора между жилыми домами №13 и №19 по ул. Ленинградская с полной заменой труб диаметром 160 мм протяженностью 165 м с привлечением подрядной организации ООО «ТюменьБурСтрой» (122 м) сметной стоимостью 215127,45 руб.;**

**6. Ремонт ограждений газонов придомовой территории жилых домов:**

-ул. Первомайская №6а,

-ул. Горького №11,

-ул. Островского №5,

-ул. Горького №9;

-ул. Советская №23;

-ул. Горького №8;

-ул. Мира №12;

-ул. Мира №22

**7. Ликвидация скважин №1,2,3,4,5,6,7,8;**

**8. Ремонт водопровода возле жилого дома №317 по ул. Новоозерная;**

**9. Замена затворов в связи с износом-** ул. Мира №12;

**10. Прокладка теплотрассы и водопровода от ЦТП №1 до КНС №3 в связи с переносом узла учета тепловой энергии и изменением точки врезки тепло и водоснабжения КНС №3 в центральную магистраль.**

**2,2. Работы по прокладке водопровода и врезке в действующие сети водопровода за счет средств собственников индивидуальных домовладений:**

-ул. Торфяная №35;

-ул. Тюменская №25 на сумму 10093,47 руб с НДС;

-ул. Набережная №3,5,6;

-ул. Сибирская №5,17а,19,25,30,32;

-ул. Луговая №1,7;

-ул. Новоозерная №22б;

-ул. Вокзальная №18 на сумму 8972,22 руб. с НДС;

-ул. Комсомольская;

-ул. Набережная №31;

-ул. Вокзальная №35,36,37,38,39,42

**3. Работы энергослужбы за счет собственных средств**

**1. Текущий ремонт объектов ЖКХ**

-ЦТП №1-замена датчика температуры и подшипников, ревизия освещения и электрощита;

-ЦТП №2-ревизия электродвигателей, освещения и электрощита;

-ЦТП №3-ревизия электродвигателей. освещения и электрощита;

-ЦТП №4-монтаж контура заземления, ревизия ВРУ, ревизия освещения и электрощитовой;

-ЦТП №6- ревизия освещения и электрощитовой;

-КНС №3-замена провода к КИПиА, монтаж дублирующей автоматики управления насосами и уровнем жидкости;

-КНС №2-замена подшипника и ревизия электродвигателя, демонтаж и монтаж кабельной линии ВЛ от ТП №17, ревизия электрощита;

-КОС-замена сгоревших автоматов, ревизия электрооборудования, ремонт пусковой аппаратуры на циркуляционном насосе;

-котельная №1-монтаж молниезащиты, ревизия освещения и электрощитов;

-котельная №2-ревизия освещения и электрощитов;

-адм.этаж Островского №5 -монтаж телефонной связи и электроосвещения коридора, кабинета охраны труда и техники безопасности, кабинета юриста, кабинета начальника ППО, кабинетаППО;

-адм. здание по ул. Мира №8а- ревизия освещения;

-адм. здание по ул. Советская №15а- ревизия освещения, замена сгоревших автоматов, ревизия электрощита ВРУ;

-гараж (автопарк)-полная ревизия освещения боксов и складов, ревизия электрощитовой

**2. Ремонт и замена подводящего электрокабеля к жилым домам**

-ул. Мира №8-330м в 3 нитки;

-ул. 8 Марта №4-65 м;

-ул. Пушкина №2-65 м;

-ул. Первомайская №6а-100 м (установка насоса в подвале)

**3. Замена общедомовых электросчетчиков на двухтарифные (32 шт.)**

-ул. Ленинградская №1,2,3,4,5,6,8,9,10,13,15,19 (12 шт.);

-ул. Торфяная №1;

-ул. Кирпичный №16а;

-ул. Островского №12,13,14,17,21(5 шт.);

-ул. Советская №1,3,15,19 (4 шт.);

-ул. Горького №7,8,9 (3 шт.);

-ул. Братьев Мареевых №1,2,3,4,5 (5 шт.);

-ул. Андреевская №54

**4. Замена простых электроламп на энергосберегающие**

-котельная №1-11 шт.+4 шт.+6 шт.;

-котельная №2-3 шт.;

-административное здание центрального участка №1 и диспетчерской (ул. Советская №15а)-10 шт.;

-административное здание участка №2 и сварочного цеха (ул. Мира №8а)-33 шт.;

-административное здание АУП (ул. Островского№5)-25 шт. ламп+4 светильника;

-ЦТП №1-8 шт.;

-ЦТП №2-4 шт.;

-ЦТП №3-4 шт.;

-ЦТП №4-6 шт.;

-ЦТП №6-6 шт.

***4. Силами эксплуатационного участка №2 (район ул. Мира, мастер Герасимов Э.Ю.) за счет собственных средств в тарифе на водоснабжение произведено***

-устройство водяного колодца по ул. Кооперативная.

***5. Силами подрядной организации ООО «ЭнергоСтрой» произведен***

монтаж молниезащиты здания склада на сумму 18882,74 руб.

***6. Силами подрядной организации ООО «ТюменьБурСтрой» выполнена***

* прокладка водопровода от пер. Лесной до детской железной дороги безтраншейным способом полиэтиленовой трубой диаметром 63 мм протяженностью 122 м и надземная прокладка полиэтиленовой трубой диаметром 63 мм протяженностью 24 м на сумму 118342,37 руб. (договор подряда №16 от 04.07.2010 г.) ***за счет средств заказчика;***
* бестраншейная прокладка водопровода по ул. Торфяная до ЦТП № по ул. Мира полиэтиленовой трубой диаметром 225 мм протяженностью 430 м на сумму 1938196,49 руб. (договор подряда №128 от 22.08.2010 г.) ***за счет собственных средств, отраженных в расчете тарифа на водоснабжение;***
* бестраншейная прокладка канализационного коллектора по ул. Ленинградская полиэтиленовой трубой диаметром 315 мм протяженностью 120 м на сумму 902308,95 руб. (договор подряда №209 от 30.08.2010 г.) ***за счет собственных средств, отраженных в расчете тарифа на водоотведение;***

***4 работы с привлечением подрядных организаций по :***

**А. утеплению фасадной торцевой стены за счет средств на капитальный ремонт собственников**

* жилого дома №22 по ул. Мира на сумму 361016,95 руб. площадью 212,8 м2;
* жилого дома №14 по ул. Мира на сумму 474576,27 руб. площадью 230,0 м2 ;
* жилого дома №16 по ул. Ленинградская на сумму 435828,1 руб. площадью 223,2 м2;
* жилого дома №2 по ул. Молодежная на сумму 283991,22 руб. площадью 145,44 м2 ;
* жилого дома №2 по ул. Мира на сумму 226505,6 руб. площадью 116 м2;

**Б. ремонту цоколя и крылец (дополнительно) за счет средств на капитальный ремонт собственников и отмостки**

- жилого дома №14 по ул. Мира;

***5. работы с привлечением подрядных организаций по:***

***А.* по ремонту цоколя и отмостки,утеплению торцевой стены площадью 206 м2 жилого дома за счет средств на капитальный ремонт собственников**

ул. Пушкина №6 **;**

**Б. по прокладке водопровода и врезке в действующие сети водопровода за счет средств собственников индивидуальных домовладений:**

-ул. Новоозерная №3-10, 322-326 ;

***6. Силами подрядной организации ЗАО «Дельта» за счет средств на капитальный ремонт собственников* *выполнены работы по***

- утеплению торцевой стен жилого дома №6а по ул.

***7. Работы по капитальному ремонту жилого фонда МУП ЖКХ п. Боровский на условиях софинансирования (40%+60%+1%) в сентябре :***

Жилой дом по ул. Островского №20, в том числе

-Ремонт инженерных сетей подвала 1685882,52 руб. ( по договору 648814,74 руб.)

-Реконструкция мягкой кровли в скатную 3726235,68 руб. -1810 м2 (по договору 5160787,82 руб.)

-Ремонт цоколя и отмостки 486398,36 руб. (по договору 489412,88 руб.)

-Утепление 2-х торцевых стен 1195265,66 руб. -410 м2 (по договору 964456,48 руб.)

-Ремонт подъездов с частичной закладкой оконных проемов и

заменой деревянных оконных блоков на пластиковые 821513,64 руб. (по договору 651913,42 руб.)

Жилой дом по ул. Советская №23), в том числе

-Ремонт инженерных сетей подвала 1950981,32 руб. (по договору 3243356,26 руб.)

-Реконструкция мягкой кровли в скатную 3381065,8 руб. -1185 м2 (по договору 3452820,42 руб.)

-Ремонт цоколя и отмостки 648466,64 руб. (по договору 295593,54 руб.)

-Утепление торцевой стены 512758,89 руб. -195 м2 (по договору 0 руб.)

-Ремонт подъездов с частичной закладкой оконных проемов и

заменой деревянных оконных блоков на пластиковые 1220250,98 руб. (по договору 762410,98 руб.)

-Пусконаладочные работы теплового узла 40608,52 руб. (по договору 0 руб.)

***8. работы по капитальному ремонту жилого фонда МУП ЖКХ п. Боровский на условиях софинансирования (40%+60%+1%) в сентябре:***

Жилой дом по ул. Братьев Мареевых №5, в том числе

-Электромонтажные работы.

-Сантехнические работы

- Усиление фундаментов и стен с отделочными работами, ремонт цоколя и отмостки.

***9. работы с привлечением подрядных организаций:***

**А. Ремонт цоколя и отмостки за счет средств на капитальный ремонт собственников**

-жилого дома по ул. Горького №11

Составил:

Начальник производственного участка Э.Ю.Герасимов