



Открытое акционерное общество

«Птицефабрика «Боровская»



ДОГОВОР № 534
поставки тепловой энергии

п. Боровский, Тюменский район
Тюменская область

«25 октября» 2012 г.

ОАО "Птицефабрика "Боровская", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Внукова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

МУП ЖКХ пос. Боровский, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Прохорова Андрея Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Согласно настоящему договору Поставщик обязуется подавать Покупателю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Покупатель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

1.2. Поставщик обязуется подавать Покупателю тепловую энергию в количестве – 62 791 Гкал/год с разбивкой по месяцам с учетом среднемесячных температур атмосферного воздуха.

1.3. Качество подаваемой тепловой энергии должно соответствовать действующим государственным стандартам и техническим условиям.

1.4. Фактическое количество отпущенного тепла уточняется ежемесячно на основании показаний приборов учета.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию Покупателю в течении календарного года в количестве – 62 791 Гкал с соблюдением следующего режима подачи тепловой энергии (ориентировочно):

- первый квартал – 24 726 Гкал
- второй квартал – 10 478 Гкал
- третий квартал – 6 638 Гкал
- четвертый квартал – 20 949 Гкал;

2.1.2. Предоставлять по требованию Покупателя расчет стоимости единицы тепловой энергии;

2.1.3. Подавать сетевую воду с параметрами давления в районе узла учета:

- подающей сети – от 4 до 5 кгс/см²
- обратной сети – от 2,5 до 3,5 кгс/см²

2.1.4. Не допускать отклонения давления и температуры сетевой воды более чем «+» «-» 3 % от договорных;

2.1.5. Незамедлительно извещать Покупателя о причинах отключения подачи тепловой энергии и времени возобновления подачи.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Производить плановое отключение подачи тепловой энергии (за исключением отопительного периода) для производства ремонтных работ с предварительным уведомлением Покупателя за 10 суток до начала работ;

2.2.2. В аварийных ситуациях немедленно прекращать (ограничивать) подачу тепловой энергии с одновременным уведомлением об этом Покупателя;

2.2.3. При отсутствии надлежаще составленного Акта о готовности к отопительному сезону не осуществлять подачу тепловой энергии до оформления такового;

2.2.4. Корректировать, по согласованию с Покупателем, режим подачи тепловой энергии на последующие годы в случае пролонгации настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, в том числе Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утвержденных Госэнергонадзором РФ.

2.3.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, в том числе Правила техники безопасности при эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утвержденных Госэнергонадзором РФ.

2.3.3. Не осуществлять разбор теплофикационной воды из тепловых сетей;

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

2.3.5. Осуществлять присоединение новых объектов и допуск их в эксплуатацию только с письменного разрешения Поставщика;

2.3.6. Передавать принятую тепловую энергию третьим лицам только с согласия Поставщика;

2.3.7. Производить оплату за тепловую энергию в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

2.3.8. К «1» сентября каждого года предъявлять Поставщику для утверждения Акт о готовности инженерных коммуникаций к отопительному сезону.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Устанавливать узлы учета тепловой энергии на трубопроводах своей балансовой принадлежности или же (с предварительным согласованием) на трассах Поставщика;

2.4.2. Контролировать работу, техническое состояние и исправность приборов коммерческого узла учета тепловой энергии, с привлечением сторонней специализированной организации;

2.4.3. Снимать показания приборов учета тепловой энергии в любое время в присутствии компетентных представителей Поставщика.

3. Оплата и порядок расчетов.

3.1. Оплата тепловой энергии, поставленной в соответствии с настоящим договором, производится за фактически принятое Покупателем количество тепловой энергии в соответствии с данными учета поставленной тепловой энергии.

Учет количества тепловой энергии осуществляется по приборам, имеющим государственную аттестацию.

3.2. С целью уточнения количества поставляемой тепловой энергии и размеру оплаты за нее стороны ежемесячно не позднее последнего числа каждого месяца проводят снятие показаний о количестве поставляемой тепловой энергии с приборов учета. Результаты за вычетом потребленного тепла объектами Поставщика (Приложение №1 к настоящему договору) и потерь от узла учета до границ балансовой принадлежности фиксируются сторонами в двухстороннем Акте.

3.3. С целью уточнения суммы, подлежащей оплате за поданную тепловую энергию, стороны не позднее последнего числа каждого квартала производят сверку взаимных расчетов с подписанием соответствующего Акта.

3.4. Стороны принимают за 1 период платежа – один календарный месяц.

3.5. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся Покупателем не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца за количество тепловой энергии, поданной Поставщиком в предшествующем месяце.

3.6. Стоимость единицы подаваемой тепловой энергии устанавливается Поставщиком после утверждения ее в государственном органе по регулированию тарифов.

3.7. Взаиморасчеты по объектам Поставщика на территории поселка производится в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае задержки оплаты за поставку тепловой энергии Покупатель выплачивает Поставщику пени в размере 0,1% от неоплаченной (несвоевременной оплаченной) суммы, превышающей месячную задолженность за каждый день просрочки.

4.2. При просрочке расчетов за поставленную тепловую энергию Поставщик правомочен ограничить подачу в случае неоплаты долга, руководствуясь при этом Постановлением

Правительства РФ от 5 января 1998 г. №1 №О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов.»

4.3. Поставщик не обязан допоставлять Покупателю недоданное в результате ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

4.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложения № 2 к настоящему договору).

4.5. Штрафные санкции уплачиваются в случае предъявления Сторонами письменного требования об их уплате, при этом письменное требование не является по настоящему договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов и/или иных санкций за нарушение договорных обязательств.

4.6. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств не предусмотренная настоящим договором регламентируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае наступления действия обстоятельств, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К вышеуказанным обстоятельствам относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы. Сертификат соответствующей Торгово-Промышленной Палаты будет являться надлежащим доказательством наступления и продолжительности действий таких обстоятельств.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п. 5.1. настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

6. Изменение, прекращение договора, разрешение споров.

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора в одностороннем порядке, либо односторонний отказ от исполнения обязательств, возникающих на основании настоящего договора, не допускается за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Все изменения, приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Правоотношения между Сторонами по договору, не урегулированные его положениями, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2012 г.

включительно и/или до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Если ни одна из сторон не заявила за 30 дней о намерении расторгнуть договор до истечения срока действия данного договора, то договор считается продленным на этот же срок на тех же условиях.

7.2. Стороны принимают документы, изготовленные и переданные с помощью электронно-технических средств (телефакс, ксерокс, электронная почта и др.) с обязательным для обеих сторон предоставлением оригиналов. Бремя ответственности доказывания подлинности документов лежит на Стороне, изготовившей такой документ.

7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 1. Сводная таблица тепловых нагрузок по объектам ОАО "Птицефабрика "Боровская" на отопительный сезон 2012 – 2013 г.г.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности водяных тепловых сетей.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
МУП ЖКХ пос. Боровский 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 5 ИНН 7224002712 КПП 722401001 р/с 40702810800000000056 в РКЦ Тюменский г. Тюмень, БИК 047130000	ОАО "Птицефабрика "Боровская" 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, тел. 8 (3452) 767-900 ; http://www.borfab.ru ИНН/КПП 7224008030/722401001 Р/с № 40702 810 700 120 030 520 Филиал ГПБ (ОАО) в г.Тюмени К/с № 30101810800000000866 в РКЦ Ленинский г. Тюмени БИК 047106866 ИНН банка 7744001497 КПП банка 720302001
<p><i>С протоколом разграничения</i></p> <p> Директор <i>25.10.2012</i> /А. И. Прохоров/</p>	<p> Генеральный директор /С.А. Внуков/</p>

Утверждаю
Директор МУП ЖКХ п.Боровский


А.И.Прохоров
" 25 " _____ 2012 г.



Утверждаю
Генеральный директор
ОАО "Птицефабрика "Боровская"
С.А.Внуков
" " _____ Для _____ 2012 г.



**Акт
о разграничении балансовой принадлежности
водяных тепловых сетей**

п.Боровский

10 июля 2012 г.

Комиссия в составе главного энергетика ОАО "Птицефабрика "Боровская" Пискунова А.В. , инженера по технической эксплуатации теплотехнического оборудования ОАО "Птицефабрика "Боровская" Гавинович А.А., главного специалиста по эксплуатации МУП ЖКХ п.Боровский Пахомова С.А. составила настоящий Акт в том, что границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подводящих тепловых сетей являются:

1. Первый фланец вводной задвижки по ходу движения теплоносителя на высокотемпературной теплотрассе к ЦТП №1 по улице Мира;
2. Первый фланец вводной задвижки по ходу движения теплоносителя на высокотемпературной теплотрассе к ЦТП №4 по улице Островского;
3. Первый фланец вводной задвижки по ходу движения теплоносителя на высокотемпературной теплотрассе к ЦТП №6 по улице Октябрьской.

Магистральные тепловые трассы до границы балансовой принадлежности обслуживаются силами ОАО "Птицефабрика "Боровская". Вводная задвижка, оборудование ЦТП и распределительные тепловые сети поселка Боровский обслуживаются силами МУП ЖКХ п.Боровский.



А.В.Пискунов

А.А.Гавинович



С.А.Пахомов