**Условия предоставления микрозаймов**

**Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Тюменской области»**

Микрозаймы предоставляются на условиях **срочности, возвратности, платности и обеспеченности.**

Микрозаймы предоставляются при условии того, что показатели фактической и (или) прогнозной финансово-хозяйственной деятельности заемщика обеспечивают исполнение заемщиком обязательств по договору микрозайма.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Положения** | **Условия** | | |
| **«Микрофинанси-рование инвестиционных и инновационных проектов и проектов по развитию несырьевого экспорта»**  **(«Микро-Инвест»)** | **«Микрофинансирование и развитие»**  **(«МиР»)** | **«Микрофинансирование-старт»**  **(«Микро-Старт»)** |
| 1 | Размер микрозайма | не превышает **5 000 000,00** рублей\* | не превышает **3 000 000,00** рублей | не превышает **1 000 000,00** рублей |
| 2 | Срок выдачи микрозайма | не более 36 месяцев | | |
| 3 | Категории получателей | Субъекты малого и среднего предпринимательства, реализующие:  - **инновационный проект** в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 №1355-рп «Об утверждении порядка формирования реестра инновационных проектов в Тюменской области»,  - **инвестиционный проект\*\***, включенный в раздел "Сопровождаемые проекты" реестра инвестиционных проектов Тюменской области, формируемого в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 N 304-рп "Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области"\*\*\*  - **проект, связанный с развитием несырьевого экспорта** (для субъектов, заключивших соглашение о Сотрудничестве в целях развития экспорта с ГАУ ТО «Западно-сибирский инновационный центр») | Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие государственную регистрацию в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и осуществляющие свою деятельность на территории Тюменской области (без автономных округов)\*\* | Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие государственную регистрацию в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и осуществляющие свою деятельность на территории Тюменской области (без автономных округов), со дня государственной регистрации которых прошло менее 1 года\*\* |
| 4 | Отсрочка платежа по сумме основного долга | не более 6 месяцев | не более 3 месяцев | не более 3 месяцев |
| 5 | Процент за пользование суммой микрозайма | **3 %** | **Ключевая ставка Банка России,**  **установленная на дату заключения**  **договора микрозайма** | **6,5%** |
| 6 | Дополнительное условие | 1. Для инвестиционных проектов: Создание дополнительных рабочих мест при сумме микрозайма:   До 1 млн. руб. – не менее 1-го рабочего места,  От 1 до 2 млн. руб. – не менее 2-х рабочих мест,  От 2 до 3 млн. руб. – не менее 3-х рабочих мест,  От 3 до 4 млн. руб. – не менее 4-х рабочих мест,  От 4 до 5 млн. руб. – не менее 5-ти рабочих мест.  В случае недостижения показателя по созданию дополнительных рабочих мест Заемщик обязан произвести досрочный возврат микрозайма пропорционально величине недостижения данного показателя   1. Для инвестиционных проектов: сумма расходов, произведенных или планируемых на реализацию проекта за счет иных средств Заявителя, кроме средств микрозайма, должна составлять не менее 30% от суммы микрозайма. 2. Отсутствие непогашенного микрозайма в Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Тюменской области»   4. Отсутствие непогашенного займа в Фонде «Инвестиционное агентство Тюменской области» | Отсутствие непогашенного микрозайма в Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Тюменской области» | 1. Отсутствие непогашенного микрозайма в Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Тюменской области» 2. Создание не менее 1-го дополнительного рабочего места, если сумма микрозайма превышает 300 000 рублей. В случае нарушения данного условия Заемщик уплачивает штраф в размере 2% от суммы микрозайма. |
| Досрочный возврат микрозайма в случаях:  - для индивидуальных предпринимателей - прекращения предпринимательской деятельности или банкротства в течении 12 месяцев с даты перечисления средств микрозайма;  - для юридических лиц – ликвидации или банкротства в течении 12 месяцев с даты перечисления средств микрозайма. | | |
| 7 | Цель предоставления микрозайма | Целевое использование микрозайма в соответствии с Приложением №1.1 к Правилам\*\*\*\* | Целевое использование микрозайма – на обоснованные Заемщиком цели для реализации проектов, **не связанных с осуществлением оптовой и розничной торговли**, кроме выплаты задолженности по заработной плате, кроме уплаты налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды, а также погашения кредитов и займов | Целевое использование микрозайма – на обоснованные Заемщиком цели, кроме выплаты задолженности по заработной плате, уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды, а также погашения кредитов и займов |

\* максимальный размер микрозайма, установленный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=09508FFB893F7BBDBDC4A00B0F3FAE98CA1A11530C055D5B7B5259A7C2K1dCD) от 02.07.2010 N 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях";

**\*\* за исключением проектов, относящихся к группировке 01 раздела А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N14-ст): Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.**

**\*\*\*** Специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами является Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области».

По вопросам сопровождения инвестиционных проектов обращаться в Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» Отдел сопровождения и привлечения инвестиционных проектов

адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 53, каб. 104

тел.: (3452) 49-99-44, доб. 220, 222, 224, 227, 228

сайт: [***www.iato.ru***](http://www.iato.ru) ***(в разделе «Поддержка бизнеса» подраздел «Организационная».)***

\*\*\*\***Требования к целевому использованию микрозаймов по программе «Микро-инвест»:**

**Для инвестиционных проектов:**

Микрозаймы предоставляются на цели:

Приобретение новых: оборудования, устройств, механизмов, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, инвентаря производственного и хозяйственного (в том числе мебели), инструментов, спецтехники (дорожной, коммунальной, строительной, подъемной, автомобильной и др.), грузовых транспортных средств, являющихся составной частью инвестиционного проекта;

Приобретение новых компьютеров, периферийного оборудования, запоминающих устройств и прочих устройств хранения данных, средств защиты информации, а также информационных и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием средств защиты информации, прочих устройств автоматической обработки данных, коммуникационного оборудования, компьютерного программного обеспечения;

Строительство, завершение строительства, реконструкция, капитальный ремонт помещений для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта. Микрозаймы предоставляются на реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Заемщика, членов его семьи либо в аренде со сроком заключения договора не менее 5 лет.

**Для инновационных проектов и проектов, связанных с развитием несырьевого экспорта:**

Микрозаймы предоставляются на обоснованные Заемщиком цели для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, кроме выплаты просроченной задолженности по заработной плате, уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды, а также погашения полученных кредитов и займов.

Более подробная информация о Правилах предоставления микрозаймов Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Тюменской области», о требованиях к Заемщикам, о требованиях к залоговому обеспечению, а также ***перечень документов размещен*** на сайте [***www.fmf72.ru***](http://www.fmf72.ru)***.***

***За всей интересующей Вас информацией обращаться в***

***Микрокредитную компанию «Фонд микрофинансирования Тюменской области»***

***адрес: г. Тюмень, ул. Водопроводная, 18/2***

***тел./ факс: (3452) 595-064, 595-045***

***e-mail:*** [**fmfto@iato.ru**](mailto:fmfto@iato.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Обеспечение микрозайма | - залог имущества юридических и физических лиц (недвижимое имущество (жилые, нежилые помещения, земельные участки), ТС, оборудование и т.д.)  - поручительство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;  - поручительство физических лиц.  По программе «Микро-Старт» допускается выдача беззалогового микрозайма при сумме микрозайма не более 300 тысяч рублей, при условии обеспечения микрозайма поручительством физических или юридических лиц, ИП. При этом количество поручителей должно составлять не менее 2-х. |
| 9 | Комиссия | Отсутствует, в т.ч. за досрочное гашение микрозайма |
| 10 | Способ погашения | Ежемесячно, дифференцированными платежами |
| 11 | Способ выдачи | Перечисление денежных средств на расчетный счет Заемщика |