# Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) | |
| Не газифицированные дома |
|  |  |  |
|  | **Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения** | 15,10 |
| **I.** | **Управление жилищным фондом** | **3,11** |
| 1. | Сбор и обновление, подготовка, хранение и ведение технической и иной документации по многоквартирному дому | 0,48 |
| 2. | Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг | 0,05 |
| 3. | Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. | 0,05 |
| 4. | Информирование граждан –собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством РФ. | 0,05 |
| 5. | Подготовка предложений о проведении капитального ремонта | 0,05 |
| 6. | Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по многоквартирному дому | 0,61 |
| 7. | Организация санитарного содержания придомовой территории | 0,05 |
| 8. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,27 |
| 9. | Прием платежей | 0,11 |
| 10. | Подготовка и проведение годового общего собрания собственников | 0,05 |
| 11. | Паспортный стол МКД | 0,94 |
| 12. | Обеспечение раскрытия информации в соответствии с законодательством РФ | 0,12 |
| 13. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 0,28 |
|  |  |  |
| **II.** | **Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:** | **4,31** |
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 2,02 |
| 2. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 0,84 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,71 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,34 |
| 5. | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования | 0,05 |
| 6. | Косметический ремонт подъездов | 0,21 |
| 7. | Внешнее благоустройство | 0,14 |
|  |  |  |
| **III.** | **Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:** | **7,68** |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 2,54 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе: | 1,46 |
| а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,08 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок; | 0,06 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов; | 1,16 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий; | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; | 0,01 |
| е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования; | 0,10 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек; | 0,01 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,38 |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,32 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях; | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды[(1)](#sub_444) | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения; | 0,11 |
| б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления; | 0,02 |
| в) проверка заземления ванн; | 0,01 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии[(1)](#sub_444) | 0,04 |
| д) снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии | 0,01 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | 0,50 |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС; | 0,07 |
| б) консервация системы центрального отопления; | 0,04 |
| в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях; | 0,03 |
| г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС; | 0,32 |
| д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии[(1)](#sub_444) | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной выходов, сигнализации и средств тушения в домах | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,81 |
| а) уборка земельного участка; | 2,62 |
| б) полив тротуаров; | 0,01 |
| в) озеленение; | 0,08 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,10 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,22 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,11 |