



Приложение № 1  
к проекту решения Боровской поселковой Думы

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 №\_\_\_

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЮМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Омск 2012**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ТЮМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

**Контракт:** Государственный контракт № 146 от 04.02.2011 года.

**Код проекта:** КП 1422-11

**Исполнитель:** ООО «Институт территориального планирования «Град»

Генеральный директор - А.Н. Береговских

Омск 2012

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики.....	5
2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению, мероприятия по развитию территории.....	5
2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	7
2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.....	9
2.4. Мероприятия по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ), за исключением линейных объектов.....	11

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение по территориальному планированию муниципального образования посёлок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В составе генерального плана муниципального образования посёлок Боровский содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию.

1.2. Территориальное планирование муниципального образования посёлок Боровский осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Генеральный план муниципального образования посёлок Боровский (далее – Генеральный план) является основным документом планирования градостроительного развития территории поселения в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

1.4. Разработка материалов Генерального плана выполнена ИТП «Град» (г. Омск) на основании государственного контракта от 04.02.2011 № 146, с изменениям и дополнениями внесенными администрацией муниципального образования посёлок Боровский.

1.5. Материалы Генерального плана подготовлены с учетом разработанных за период с 2008 по 2012 гг. проектных материалов по застройке территорий муниципального образования посёлок Боровский (далее – муниципальное образование) и обновленных сведений Государственного кадастра недвижимости.

1.6. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

1.7. Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- 2) функциональное зонирование территории;
- 3) перечень объектов местного значения, планируемых к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:
  - образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
  - автомобильные дороги местного значения;
  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение.

1.8. Данные материалы предусматривают осуществление мероприятий по следующим основным направлениям реализации Генерального плана:

- 1) уточнение функционального зонирования территории;
- 2) совершенствование планировочной структуры;
- 3) выявление границ зон с особыми условиями использования территории;

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению, мероприятия по развитию территории.**

#### **2.1.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории**

1) Ведущая роль в экономике муниципального образования принадлежит ЗАО «Птицефабрика «Боровская», специализирующемуся на производстве яйца, мяса птицы, продуктов питания из мяса птицы и прочее. Промышленность на территории муниципального образования представлена предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции (ООО «Боровский молочный завод»), пищевой и строительной отраслей.

2) В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в муниципальном образовании необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих предприятий и организаций агропромышленного комплекса;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход.

#### **2.1.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов**

1) Градостроительная организация территории характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории.

2) Решения Генерального плана направлены на укрепление планировочных связей территории муниципального образования и населённого пункта - поселка Боровский с учетом проектных решений генерального плана городского округа город Тюмень, эффективное использование свободных от застройки территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

3) В основу планировочной структуры муниципального образования положена исторически сложившаяся планировка территории поселка Боровский и существующий природный каркас.

4) Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории населённого пункта, являются:

- наличие незначительных свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций;

– зоны шумового воздействия автомобильных и железнодорожной транспортных магистралей, в пределах которых не предусматривается размещение нового жилищного строительства и мест длительного отдыха населения.

5) Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

6) Поселок Боровский имеет компактную планировочную структуру, расчлененную Транссибирской железнодорожной магистралью и федеральной автомобильной дорогой. В северной части граница населенного пункта проходит по границе городского округа город Тюмень, с восточной - по береговой линии оз. Андреевское.

7) Общественный центр сформирован вдоль улиц Ленинградская и Советская и примыкающими к ней улицами Октябрьская и Островского, представлен существующими объектами культурно-бытового обслуживания населения: администрация, дом культуры, библиотека, детский сад, школа, торговые центры, магазины и др.

8) Генеральным планом предусматривается благоустройство территории общественного центра с учетом реконструкции окружающей жилой застройки, создание рекреационной зоны за счет размещения парка, сквера.

9) Существующая жилая застройка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами, преимущественно, многоквартирными с приквартирными участками.

10) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населённого пункта:

- эффективное освоение свободных территорий;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие промышленных и коммунальных территорий предложено в южной части п. Боровский в районе УПТК «Сибкомплектмонтаж» (25 га) и в районе СНТ «Рассвет» (50 га);

– формирование зон отдыха на берегу оз. Андреевское и в лесной зоне между Транссибирской железнодорожной магистралью и федеральной автомобильной дорогой.

11) При выборе площадок под размещение промышленных объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

### **2.1.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

1) С учетом перспективной численности населения муниципального образования объем нового жилищного строительства на 2025 г. составит около 114,0 тыс. м<sup>2</sup>. Площадь территории населённого пункта, необходимая для размещения данных объемов жилищного строительства, составит на 2025 г. около 69,2 га.

2) Для реализации этих мероприятий:

– предусмотреть территории для развития среднеэтажного (до 5-ти этажей) жилищного строительства по ул. Мира в размере 16 га и по ул. Набережная – 8 Марта в размере 2,9 га;

– предусмотреть территории для развития индивидуального жилищного строительства по ул. Мира в размере 30 га и в районе детской железной дороги в размере 10 га;

– включить в территорию для развития среднеэтажного (до 5-ти этажей) жилищного строительства земельные участки, предусмотренные под реконструкцию ветхого жилого фонда по ул. Ленинградская – Советская общей площадью 10,3 га;

– эффективно использовать в настоящее время неиспользуемые участки по ул. Новая Озерная, Вокзальная, Тракторная, Зеленая.

3) Для освоения территорий под индивидуальное жилищное строительство необходима подготовка проектов планировок и инженерная подготовка данных площадок.

#### **2.1.4. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, социального назначения.**

1) В Генеральный план включено строительство следующих объектов культурно-бытового обслуживания населения:

- строительство детского сада с начальной школой по ул. Новая Озерная;
- строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся по ул. Мира;
- строительство детского сада на 240 мест по ул. Мира;
- размещение аквапарка с гостиницей на геотермальном источнике;
- создание зон отдыха по ул. Октябрьская и в районе карьера у СНТ «Луговое».

#### **2.1.5. Транспорт и улично-дорожная сеть**

1) Формирование внешних и внутренних транспортных сетей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры поселка и в развитии сельских улиц и дорог, а также транспорта.

2) В Генеральном плане сохранена существующая транспортная сеть населенного пункта. В районах новой жилой застройки запроектирована сеть улиц с учетом сложившейся транспортной сети.

3) Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной системы поселения являются:

– строительство автомобильного путепровода через Транссибирскую железнодорожную магистраль в створе ул. Октябрьская с выходом на федеральную автомобильную дорогу вблизи с территорией проектируемого аквапарка.

– благоустройство существующей сети улиц и дорог;

– обеспечение подъездными и внутриплощадочными проездами перспективных площадок индивидуальной жилой застройки, территории строительства аквапарка и гостиницы;

– увеличение пропускной способности улиц.

4) В соответствии с решениями Генерального плана городского округа город Тюмень (утвержден решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9) предлагается строительство объездной автомобильной дороги с выходом на строящийся «Восточный обход г. Тюмени». Объездная дорога будет проходить через северную часть населенного пункта и будет продолжением областной автомобильной дороги «Тюмень – Боровский – Богандинский». Ориентировочная протяженность объездной дороги составит 5900 м.

5) В материалах Генерального плана предусмотрена реконструкция (спрямление) объездной автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский.

## **2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

### **2.2.1. Водоснабжение**

1) Для обеспечения более комфортной среды проживания населения Генеральным планом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества с учетом Холманского водозабора и водозаборных сооружений ЗАО «Птицефабрика «Боровская».

2) В населённом пункте необходимо обеспечить население на первую очередь строительства необходимым количеством воды из водоразборной сети каждому потребителю, что увеличит протяженность водопроводных сетей с 36,2 км до 52,6 км. На расчетный срок необходимо устройство блочной установки для очистки воды.

3) Проектная схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и площадей, а также пожаротушение.

5) Необходимо провести ряд мероприятий по реконструкции и развитию системы водохозяйственного комплекса:

- необходимо внедрить приборы учета подачи воды для точного учета расхода воды;
- разработать проект реконструкции системы водоснабжения с целью уменьшения затрат на электроэнергию путем применения оборудования с частотным регулированием, что позволит значительно снизить размер утечек.

#### **2.2.2. Водоотведение, канализация. Мероприятия по улучшению сетей канализации**

1) В населённом пункте поселке Боровский для сбора хозяйственно-фекальных сточных вод по централизованной схеме проектом предлагается реконструкция сетей канализации.

2) В существующей индивидуальной жилой застройке предусматривается устройство выгребов с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на поля фильтрации.

3) Модернизация и улучшение существующих канализационно-очистных сооружений расположенных по ул. Герцена.

4) Строительство канализационных очистных сооружений предусмотрено в южной части поселка в районе СНТ «Луговое».

#### **2.2.3. Теплоснабжение**

1) Основное существующее теплоснабжение осуществляется от котельной расположенной на территории ЗАО «Птицефабрика «Боровская».

2) В связи с развитием системы газоснабжения в поселении проектом предлагается централизованное теплоснабжение от котельных и децентрализованное теплоснабжение в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

3) С целью экономии энергоресурсов намечается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

4) Одним из первоочередных мероприятий должны стать: автоматизация котельных, замена энергоемкого оборудования, замена ветхих сетей теплоснабжения.

#### **2.2.4. Газоснабжение**

1) В настоящее время на территории муниципального образования действует областная программа по газификации сельских населенных пунктов области, в соответствии с которой планируется газифицировать все населенные пункты сельских поселений Тюменской области.

2) Потребители частного сектора посёлка Боровский обеспечена сетями газоснабжения на 98 %.

3) На конечный срок рассчитывается 100% обеспечение газоснабжения с учетом инженерной подготовки перспективных площадок.

#### **2.2.5. Электроснабжение и освещение. Мероприятия по энергосбережению**

1) Основные мероприятия должны быть направлены на развитие энергосберегающих технологий, а также на увеличение надежности электроснабжения.

2) Общую протяженность электрических сетей планируется увеличить с 70,0 км. до 90,0 км. для воздушных сетей, с 16,0 км. до 36,0 км. для кабельных сетей.

3) Модернизация и строительство новых трансформаторных подстанций на территории поселка для обеспечения более стабильной поставки электроэнергии.

4) Проведение мероприятий по увеличению уличного освещения дорог, дворовых территорий.

### **2.2.6. Связь и информатизация**

- 1) Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие распределительных сетей в перспективной застройке.
- 2) На перспективу планируется 100 % телефонизация населённого пункта.
- 3) В полном объеме обеспечена почтовая связь.
- 4) В населённом пункте посёлок Боровский обеспечена зона покрытия операторов сотовой связи: Билайн, МТС, Мегафон, Utel.
- 5) Сохраняются и развиваются технологии доступа к сети интернет: Ростелеком, NewCom, I-Jet.

## **2.3. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **2.3.1. Охрана воздушного бассейна**

- 1) Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:
  - размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах и с учетом придорожных автомобильных полос Ялutorовского тракта;
  - разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских предприятий и объектов сельскохозяйственного производства;
  - организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских предприятий и объектов сельскохозяйственного производства зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон.

### **2.3.2. Охрана почв**

- 1) Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения почв производственными и прочими отходами, и их охране:
  - проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
  - снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленении населенного пункта;
  - отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
  - внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
  - устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
  - хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями.

### **2.3.3. Охрана водных ресурсов**

- 1) В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:
  - строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Андреевское установлена в размере 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков на территории поселения устанавливается в размере 50 метров;
  - проведение контроля за содержанием радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах;
  - обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений (жижеборников) животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты.

2) В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация.

#### **2.3.4. Санитарная очистка территории**

1) Санитарная очистка территории населённого пункта предусматривает:

- планово-регулярную систему очистки населённого пункта, отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

### **2.4. Мероприятия по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **2.4.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

1) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение охранных и санитарно-защитных зон газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования;
- трассы трубопроводов необходимо оборудовать в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9 с целью предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение охранных и санитарно-защитных зон промышленных предприятий, железнодорожной магистрали и автомобильных дорог федерального и областного значений;
- обеспечение правильности хранения и транспортировки хлора на территории ЗАО «Птицефабрика «Боровская»;
- обеспечение охранных и санитарно-защитных зон хранения сжиженного углеродного газа.

#### **2.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

1) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление участков озера Андреевского;
- защита территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, обеспечение вспомогательными силами и техникой организаций расположенных на территории муниципального образования;
- увеличение количества пожарных гидрантов;
- устройство пожарных пирсов.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ  
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Допустимая плотность застройки кв.м\га Допустимая плотность населения чел/га(для зон жилого назначения)
1.	<b>Зона жилого назначения, в том числе:</b>	-	-	-
1.1.	<i>среднеэтажной жилой застройки</i>	57,9	5	125
1.2.	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	3.9	4	100
1.3.	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	348.2	3	40
2.	<b>Зона общественно-делового назначения</b>	113.5	3	5000
2.1.	объекты местного значения			
2.1.1.	дошкольное образовательное учреждение на 240 мест			
2.1.2.	общеобразовательное учреждение на 600 учащихся			
2.1.3.	дошкольное образовательное учреждение <b>на 80 мест</b> в комплексе с начальной школой <b>на 60 учащихся</b>			
2.1.4.	физкультурно-оздоровительный комплекс			
3.	<b>Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:</b>	151.3	3	6000
3.1.	<i>производственные зоны</i>	113.1	-	-
3.2.	<i>коммунально-складские зоны</i>	0.4	-	-
3.3.	<i>производственные и коммунально-складские зоны</i>	37.8	3	6000
4.	<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры</b>	3.2	-	-
4.1.	объекты местного значения			
4.1.1.	Локальные канализационные очистные сооружения – 1 объект (р.п. Боровский)- санитарно-защитная зона 30 метров			
4.1.2.	понижительная подстанция «Боровое»			

5.	<b>Зона объектов транспортной инфраструктуры</b>	<b>94</b>	-	-
5.1.1	Понизительная подстанция			
6.	<b>Рекреационные зоны, в том числе:</b>	<b>119,4</b>	-	-
6.1.	<i>зоны озелененных территорий общего пользования</i>	68,4	-	-
6.2.	<i>зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения</i>	57	-	-
7.	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>4028,2</b>	-	-
7.1.	<i>зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан</i>	453,2	-	-
7.2.	<i>зоны сельскохозяйственных угодий</i>	3325,8	-	-
7.3.	<i>зоны объектов сельскохозяйственного назначения</i>	249,2	-	-
8.	<b>Зона акваторий</b>	<b>198,6</b>	-	-
9.	<b>Зона природного ландшафта, в том числе:</b>	<b>6730</b>	-	-
9.1.	<i>зоны территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	6203,3	-	-
9.2.	<i>заболоченных территорий</i>	524,4	-	-
9.3.	<i>зоны природного ландшафта</i>	2,3	-	-
10.	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>32,7</b>	-	-
10.1.	<i>зоны ритуального назначения</i>	32,7	-	-
11.	<b>Зона улично-дорожной сети</b>	<b>250,6</b>	-	-