

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**Муниципального образования**

**поселок Боровский**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2019г. № 22

рп.Боровский

Тюменского муниципального района

# Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский Тюменского района:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в части платы на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боровские вести» и на официальном сайте муниципального образования поселок Боровский.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.В.Сычева

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

поселок Боровский

от 28.02.2019 № 22

**Размер платы за содержание жилого помещения в**  **части платы на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./м2 в месяц) с НДС |
| Многоквартирные дома благоустроенные водопроводом, горячим водоснабжением, выгребной канализацией | Многоквартирные дома благоустроенные водопроводом, выгребной канализацией | Многоквартирные дома, благоустроенные водопроводом, выгребная канализация ручной выгрузки |
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения |  |  |  |
| 1.1 | Услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов | 26,22 | 12,47 | 3,61 |

**Пояснительная записка к постановлению администрации «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В случае, если канализационные устройства не присоединены к центральной линии канализации, отвод бытовых стоков в многоквартирных домах производится путем вывоза стоков ассенизационными машинами из выгребных ям на поля фильтрации и представляет собой услугу **вывоз жидких бытовых отходов (вывоз ЖБО)**.

**Для расчета оплаты услуги по сбору и вывозу ЖБО** Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 **не применяются, так как данная услуга не является коммунальной.**

Согласно подпункту д) пункта 11 Постановления от 13.08. 2006 N 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома **включает в себя сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов**, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

В соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155, жидкие бытовые отходы – фекальные отходы нецентрализованной канализации.

По общероссийскому классификатору услуг населению, утвержденному Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.1993 № 163 (в редакции от 23.12.2010), **вывоз твердых и жидких бытовых отходов относится к жилищным услугам. Расчет платы за вывоз ЖБО должен производиться исходя из общей площади жилого помещения** (статья 158 Кодекса).

Кроме того, при определении размера платы вывоза ЖБО также применяется тариф, утвержденный для определенного региона и поставщика услуг. Расчет тарифа произведен на основании приказа АТМР ДГИ ЖКХ от 29.12.2018 №2729/18 ДГИЖКХ «Об утверждении тарифов на оказание платных услуг муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства по вывозу жидких бытовых отходов»