



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

05.08.2019

№ 2185/19-ДГИЖКХ

г. Тюмень

*Об установлении публичного
сервитута*

В соответствии со статьями 23, 39.37 - 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – ПАО «СУЭНКО») об установлении публичного сервитута (вх. от 25.06.2019 № 3015) и договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.12.2017 № ТЮ-17-1087-200:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, кадастровый номер отсутствует, (площадью 262 кв.м согласно приложению к настоящему приказу) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей: «ВЛ-0,4 кВ ТП-59Б ф. Фидер 1» в интересах ПАО «СУЭНКО».

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – 3 месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере определенном в

соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости, согласно приложению № 53 к распоряжению Департамента имущественных отношений Тюменской области от 08.11.2016 № 0111/16 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав земель населенных пунктов».

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

7. ПАО «СУЭНКО»:

а) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

б) обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

г) обеспечить проведение работ на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: с 8 до 13 часов и с 15 до 22 часов в будние дни, с 9 до 13 часов и с 15 до 22 часов в выходные и нерабочие праздничные дни

д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

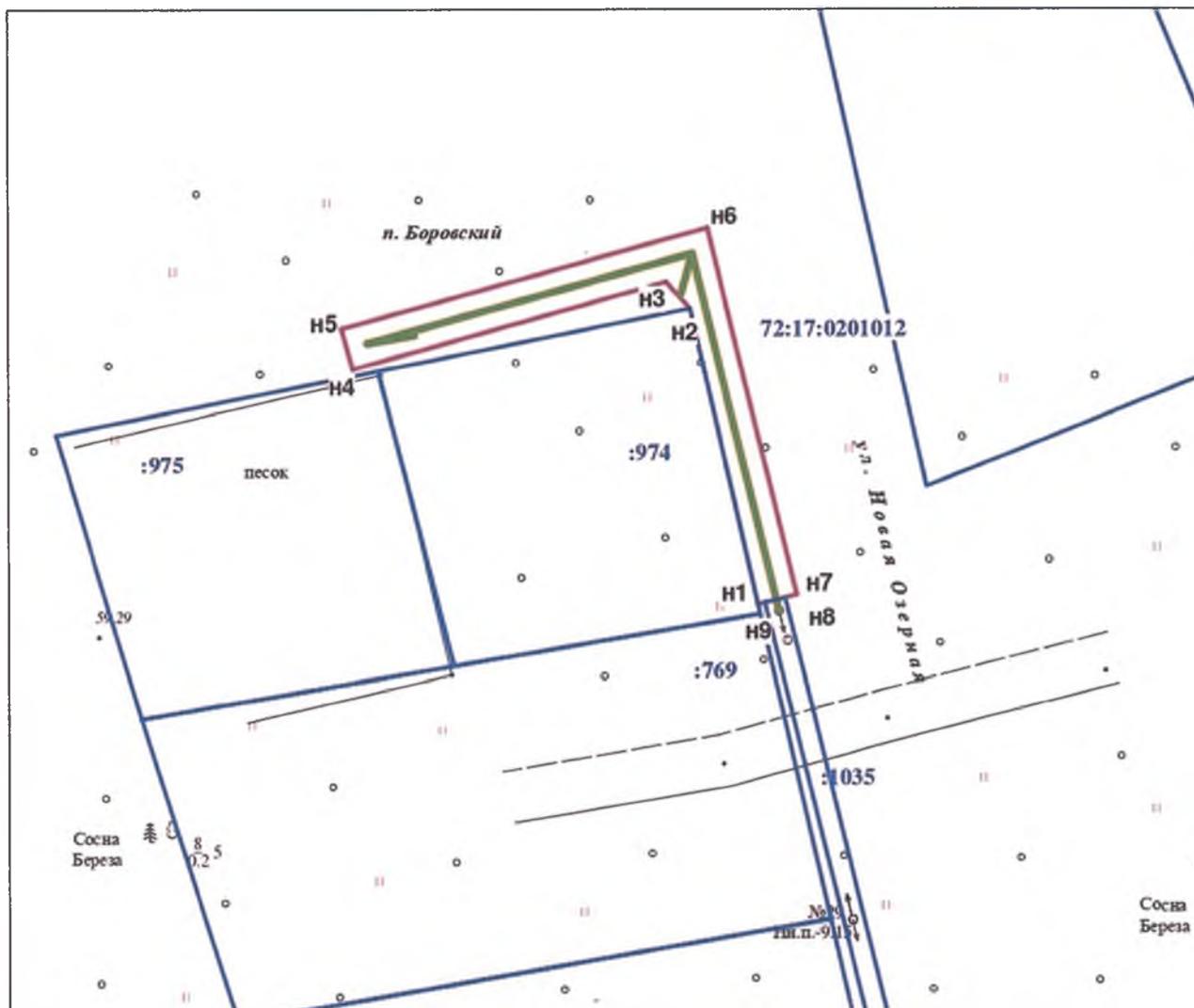
И.о. директор департамента



С.В. Кагарлык



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Площадь земельного участка 262 кв.м

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута

- номер кадастрового квартала

- граница и номер объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- проектное местоположение инженерного сооружения

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
H1	326889.41	1478373.89
H2	326917.77	1478367.46
H3	326920.32	1478365.18
H4	326912.03	1478335.26
H5	326915.89	1478334.2
H6	326925.52	1478369.11
H7	326890.4	1478377.55
H8	326890.07	1478376.48
H9	326889.6	1478374.53
H1	326889.41	1478373.89

Система координат МСК № 1