**16.11.2016 Экспертные заключения, предложения к проекту направлять в администрацию муниципального образования поселок Боровский в течение 7 дней до 22.11.2016 (в течение 7 дней со дня размещения проекта – 16.11.2016) по адресу: п. Боровский, ул. Островского, д.33, 2 этаж, кабинет 3 (приемная)  и по электронной почте:** [borovskiy-m.o@inbox.ru](mailto:borovskiy-m.o@inbox.ru)



**Боровская поселковая Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_

п.Боровский

Тюменского муниципального района

О внесении изменений в решение Боровской поселковой Думы от 26.11.2014 № 560 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условия, сроки ее внесения за пользование земельными участками»

В соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, [п. 10 ст. 3](garantF1://12024625.310) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования посёлок Боровский, Боровская поселковая Дума решила:

1. Внести следующие изменения в решение Боровской поселковой Думы от 26.11.2014 № 560 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условия, сроки ее внесения за пользование земельными участками» (далее-Порядок):
   1. Пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Если иное не установлено федеральными законами, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский (далее - земельные участки) рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Супксз \* Пл\*Кд\*Кнр\*Кi, где:

Ап - годовой размер арендной платы;

Супксз - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Пл - площадь земельного участка, предоставленного в аренду

Кд - коэффициент детализации ([приложение N 1](#sub_2000) к Порядку), учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке, %;

Кнр - коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка ([приложение 2](#sub_1200) к настоящему Порядку), учитывает функциональное назначение земельных участков в зависимости от места их расположения и категорий граждан и юридических лиц, использующих эти земельные участки.

Кi - коэффициент, учитывающий уровень инфляции/

Решением Боровской поселковой Думы устанавливается размер коэффициента, учитывающего уровень инфляции ([Кi](/O:\Юристы\Лазукова\от Зацаринной\Положение об аренде муницип.имущества  от 27 марта 2009 г. N .rtf" \l "sub_30%23sub_30)), ежегодно, не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному финансовому году. Решение Боровской поселковой Думы является основанием для пересмотра арендной платы администрацией муниципального образования поселок Боровский и доводится до сведения арендатора путем направления уведомления. Изменение установленного Решением Боровской поселковой Думы коэффициента, учитывающего уровень инфляции ([Кi](/O:\Юристы\Лазукова\от Зацаринной\Положение об аренде муницип.имущества  от 27 марта 2009 г. N .rtf" \l "sub_30%23sub_30)), коэффициент детализации (Кд) коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка (Кнр) является обязательным для сторон без подписания дополнительного соглашения к договору.»

1.2. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

3. [Опубликовать](garantF1://18642819.0) настоящее решение в газете "Боровские вести" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети «интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боровской поселковой Думы по местному самоуправлению и нормотворчеству.

Глава муниципального образования С.В. Сычева

Председатель Думы А.А. Квинт

Приложение 1

**Коэффициенты  
детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Кд), %**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Целевое использование | Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на земельном участке, % |
| 1 | Земли, предоставленные для многоэтажного жилищного строительства | 3,0 |
| 2 | Земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 3,0 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок (за исключением платных автостоянок) | 3,0 |
| 5 | Земли под стационарными торговыми объектами, объектами общественного питания, бытового обслуживания | 8,0 |
| 6 | Земли под нестационарными торговыми объектами | 25,0 |
| 7 | Земли под промышленными объектами | 7,0 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными объектами | 15,0 |
| 9 | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 2,5 |
| 10 | Земли под лесами в населенных пунктах | 2,5 |
| 11 | Земли под обособленными водными объектами | 2,5 |
| 12 | Земли сельскохозяйственного использования | 0,1 |
| 13 | Земли под временными объектами рекреационно-развлекательного назначения | 20,0 |
| 14 | Земли под иными объектами | 10,0 |