**11.02.2021 Экспертные заключения, предложения к проекту направлять в администрацию муниципального образования поселок Боровский в течение 7 дней до 18.02.2021(в течение 7 дней со дня размещения проекта – 11.02.2021) по адресу: п. Боровский, ул. Островского, д.33, 2 этаж, кабинет 3 (приемная)  и по электронной почте:** [borovskiy-m.o@inbox.ru](mailto:borovskiy-m.o@inbox.ru)



**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

февраля 2021 г. №\_\_\_

рп. Боровский

Тюменского муниципального района

О внесении изменений в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 24.10.2018 №492, 24.04.2019 №582)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский, Дума муниципального образования поселок Боровский РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в решение Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=7A112EB7A666C022CDFC31DF19A2681353A380F5224308E1723DF7D2618B81EB10FE3282615DC698E91538Q5Y3T) о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение):

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761DCDD8D6E1EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35D960CXAT) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,»;

1.2. В приложении к решению:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «собственности субъектов Российской Федерации», «, постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» исключить;

1.2.2. Дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5 Муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.»;

1.2.3. В пункте 2.1.2 словосочетание «[пунктом 2.2](#Par71)» заменить на словосочетание **«**подпунктом 4.2.1».

1.2.4. В пункте 2.2 слова «уполномоченный орган» изменить на «администрацию муниципального образования поселок Боровский»;

1.2.5. В пункте 4.1.1. слово «двадцати» заменить на слово «десяти»;

1.2.6. Пункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1. С момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.»;

1.2.7. В пункте 4.1.5 слова «уполномоченного органа» изменить на «администрации муниципального образования поселок Боровский»;

1.2.8. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктами 4.4.1, 4.4.2 настоящего Положения, администрация муниципального образования поселок Боровский в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 4.4.1 или пунктом 4.4.2 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией муниципального образования поселок Боровский принято предусмотренное разделом 3 настоящего Положения решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в администрацию муниципального образования поселок Боровский в соответствии с п.2.2 настоящего Положения заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.»

2. . Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическому развитию, бюджету, финансам, налогам, местному самоуправлению и правотворчеству.

Глава муниципального образования С.В.Сычева

Председатель Думы В.Н.Самохвалов

**Пояснительная записка к решению Думы от 24 февраля 2021 №\_\_ «О внесении изменений в решение Боровской поселковой Думы от 29.05.2013 № 361 «Об утверждении положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании поселок Боровский»**

В связи с протестом Прокуратуры Тюменского района от 04.02.2021 №24-2021 на решение Думы от 24.01.2018 №377 «Об утверждении положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства» предлагаем внести изменения в данное решение.

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761CCAD8D3E0EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35C930CXAT) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761DCDD8D6E1EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35D960CXAT) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B7C1ECDD9D5EAB616443693E705XBT) Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C233B0DF2CD19D4065C30D056409B89B761DCDD8D6E1EB1C4C6F9FE55C63E4B754D796357CB35D960CXAT) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», |
| * 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3E14E86CE23F5243B93A98D840021049E08D591008D78DN1ZAT) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10EC68E93F5243B93A98D8N4Z0T) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10E46EE03F5243B93A98D8N4Z0T) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D591008D08EN1ZBT) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3E17E46BE13F5243B93A98D840021049E08D591008D08FN1Z9T) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), [постановлением](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476313D17E568EA62584BE0369ANDZFT) Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества». | * 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3E14E86CE23F5243B93A98D840021049E08D591008D78DN1ZAT) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10EC68E93F5243B93A98D8N4Z0T) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10E46EE03F5243B93A98D8N4Z0T) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной ~~собственности субъектов Российской Федерации~~ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D591008D08EN1ZBT) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3E17E46BE13F5243B93A98D840021049E08D591008D08FN1Z9T) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), [~~постановлением~~](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476313D17E568EA62584BE0369ANDZFT) ~~Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества».~~ |
|  | 1.3.5 Муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием. |
| 2.1.2.Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [подпунктом 4.1.2](#Par57) настоящего Положения, а в случае, предусмотренном [пунктом 2.2](#Par71) настоящего Положения, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.  . | 2.1.2. Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии пунктом 4.1.2 настоящего Положения, а в случае, предусмотренном подпунктом 4.2.1 настоящего Положения, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления; |
| 2.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D59N1Z2T) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что: | 2.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию муниципального образования поселок Боровский заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE9476383613EC6EE93F5243B93A98D840021049E08D59N1Z2T) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что: |
| 4.1.1. Администрация муниципального образования поселок Боровский в течение двадцати дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляет арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам и пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размеров (далее – требование по погашению задолженности). | 4.1.1. Администрация муниципального образования поселок Боровский в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляет арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам и пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размеров (далее – требование по погашению задолженности). |
| 4.1.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:  отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества. | 4.1.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:  отказ администрации муниципального образования поселок Боровский в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества. |
| 4.4.1. С момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого в рассрочку. | «4.4.1. С момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.» |
| 4.5. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендованного им недвижимого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10E46EE03F5243B93A98D840021049E08D591008D18BN1Z0T) от 22.07.2008 № 159-ФЗ в тридцатидневный срок в установленном порядке решение об условиях приватизации арендуемого имущества отменяется.  После отмены указанного решения приватизация недвижимого имущества, арендуемого субъектами или среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4671360EDD4E80FB4CEAE929DAE94763B3F10EC68E93F5243B93A98D8N4Z0T) от 21.12.2001 №178-ФЗ. | 4.5. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктами 4.4.1, 4.4.2 настоящего Положения, администрация муниципального образования поселок Боровский в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:  1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.  Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 4.4.1 или пунктом 4.4.2 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией муниципального образования поселок Боровский принято предусмотренное разделом 3 настоящего Положения решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в администрацию муниципального образования поселок Боровский в соответствии с п.2.2 настоящего Положения заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества. |