**Проект**

генеральный план

муниципального образования поселок Боровский

**положение о территориальном планировании**

**Проект**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № \_\_\_**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования поселок Боровский, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», руководствуясь пунктом 2.31.4 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования поселок Боровский:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования поселок Боровский.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана муниципального образования поселок Боровский обеспечить доступ к материалам генерального плана муниципального образования поселок Боровский и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начальник Главного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 общие положения 4](#_Toc496787231)

[2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc496787232)

[2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения 5](#_Toc496787233)

[2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры 5](#_Toc496787234)

[3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 6](#_Toc496787235)

[3.1 Жилая зона (Ж) 6](#_Toc496787236)

[3.2 Общественно-деловая зона (О) 6](#_Toc496787237)

[3.3 Зона производственного использования (П) 7](#_Toc496787238)

[3.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 7](#_Toc496787239)

[3.5 Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 8](#_Toc496787240)

[3.6 Зона рекреационного назначения (Р) 8](#_Toc496787241)

[3.7 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 8](#_Toc496787242)

[3.8 Зона рекреационного назначения 8](#_Toc496787243)

# общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования поселок Боровский (далее по тексту также – сельское поселение поселок Боровский, сельское поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана муниципального образования поселок Боровский (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности Тюменской области в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границу населенного пункта р.п. Боровский, входящего в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации - конец 2035 года.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

## Планируемые для размещения объекты местного значения

### Объекты социальной инфраструктуры

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Номер объекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Объекты социально-бытового и культурного обслуживания | | | | | |
| р.п. Боровский | | | | | |
| 1 | Музей | 1 объект | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 1 |
| 2 | Учреждение культуры клубного типа | 1250 мест | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 2 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| р.п. Боровский | | | | | |
| 1 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | Проектируемый | Зона рекреационного назначения (Р) | 3 |
| 2 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 4 |
| 3 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | Проектируемый | Жилая зона (Ж) | 5 |
| 4 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 6 |
| 5 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | Проектируемый | Зона рекреационного назначения (Р) | 7 |
| 6 | Теннисный корт (20х40) | 800 кв.м | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 8 |
| 7 | Теннисный корт (20х40) | 800 кв.м | Проектируемый | Зона рекреационного назначения (Р) | 9 |
| 8 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 10 |
| 9 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | Проектируемый | Жилая зона (Ж) | 11 |
| 10 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | Проектируемый | Общественно-деловая зона (О) | 12 |
| 11 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | Проектируемый | Зона рекреационного назначения (Р) | 13 |
| 12 | Хоккейная коробка (60х30) | 1800 кв.м | Проектируемый | Жилая зона (Ж) | 14 |
| 13 | Хоккейная коробка (30х60) | 1800 кв.м | Проектируемый | Зона рекреационного назначения (Р) | 15 |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

## Жилая зона (Ж)

**Площадь: 364,9 га**

**Объекты местного значения поселения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Хоккейная коробка (60х30) | 1800 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Организация дополнительного образования | 150 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |
| 2 | Организация дополнительного образования | 170 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Очистные сооружения | 500 м3/сут | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 4 | Очистные сооружения | 2000 м3/сут | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 5 | Очистные сооружения | 2400 м3/сут | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 6 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | 3,43 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 7 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | 4,22 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 8 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | 9,68 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 9 | Трансформаторная подстанция | 1x160 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 4 |

## Общественно-деловая зона (О)

**Площадь: 54 га**

**Объекты местного значения поселения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Музей | 1 объект | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Учреждение культуры клубного типа | 1250 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |
| 4 | Теннисный корт (20х40) | 800 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 5 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Организация дополнительного образования | 150 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Общеобразовательная организация | 250 учащихся | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 4 | Дошкольная образовательная организация | 310 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 5 | Дошкольная образовательная организация | 390 мест | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 6 | Общеобразовательная организация | 600 учащихся | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 7 | Плавательный бассейн (50х18) | 900 кв.м зеркала воды | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 8 | Физкультурно-спортивный зал (24х42; 18х36) | 1656 кв.м площади пола | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 9 | Ледовый дворец спорта | 1800 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 10 | Футбольное поле (105х68) | 7140 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 11 | Узел мультисервисного доступа | 11,3 Гбит/с | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 12 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | 8,46 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 13 | Трансформаторная подстанция | 1x160 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 3 |
| 14 | Трансформаторная подстанция | 2x250 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |

## Зона производственного использования (П)

**Площадь: 189,9 га**

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 1025 м3/сут | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Газорегуляторный пункт (ГРП) | 600 м3/ч | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1x250 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |
| 4 | Трансформаторная подстанция | 1x400 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |

## Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

**Площадь: 68,2 га**

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 8640 м3/сут | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Антенно-мачтовые сооружения | - | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Котельная | 2,72 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 4 | Котельная | 44,18 Гкал/ч | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |

## Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

**Площадь: 4659,6 га**

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 250 м3/ч | МО п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 2 | Антенно-мачтовые сооружения | - | МО п. Боровский | Проектируемый | 2 |

## Зона рекреационного назначения (Р)

**Площадь: 78,3 га**

**Объекты местного значения поселения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) | 420 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |
| 2 | Теннисный корт (20х40) | 800 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Спортивная площадка для игры в мини-футбол (42х25) | 1050 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 4 | Хоккейная коробка (30х60) | 1800 кв.м | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |

## Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Площадь: 486,6 га**

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 9000 м3/сут | МО п. Боровский | Реконструируемый | 1 |

## Зона рекреационного назначения

**Площадь: 42,5 га**

**Объекты местного значения муниципального района**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Антенно-мачтовые сооружения | - | МО п. Боровский | Проектируемый | 1 |

## Иные территории Объекты местного значения муниципального района

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | 3,64 Гкал/ч | р.п. Боровский | Реконструируемый | 1 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1x100 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 1 |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1x160 кВ.А | р.п. Боровский | Проектируемый | 2 |

Примечание: приведены суммарные показатели площади функциональных зон, в границах которых размещены объекты федерального, регионального и местного значения.  
Площади функциональных зон, в границах которых не предполагается размещение объектов федерального, регионального и местного значения, в суммарных показателях не учитываются.