ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

научно-исследовательская работа   
«прикладные научные исследования   
с целью подготовки документов   
для осуществления градостроительной   
деятельности на территории тюменского   
муниципального района»

генеральный план

муниципального образования

поселок боровский

Пояснительная записка о согласовании проекта генерального плана

**Омск 2017 г.**

**Научно-исследовательская работа**

**«Прикладные научные исследования с целью подготовки документов для осуществления градостроительной деятельности на территории   
Тюменского муниципального района»**

генеральный план   
муниципального образования поселок боровский

Пояснительная записка о согласовании проекта генерального плана

**Заказчик:** Главное управление строительства Тюменской области

**Государственный контракт:** № 182 от 10.11.2015 г.

**Исполнитель:** ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:** НИР 1676-15

**Омск 2017 г**

**Согласование проекта генерального плана муниципального образования   
поселок Боровский**

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
* предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

**Таблица 1 Вопросы, подлежащие согласованию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предложения, подлежащего согласованию** | **Вопросы, подлежащие согласованию** | | | |
| **размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации** | **включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда** | **наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения** | **размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности** |
| Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 402 Тюмень- Ялуторовск - Ишим - Омск - Новосибирск;  Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р – 254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск; | **+** | **-** | **-** | **-** |
| Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда | **-** | **+** | **-** | **-** |

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

**Таблица 2 Вопросы, подлежащие согласованию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предложения, подлежащего согласованию** | **Вопросы, подлежащие согласованию** | | |
| **размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации** | **включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения** | **наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения** |
| Реконструкция отвода от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) на Тюменскую ТЭЦ-2;  Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования Обход г. Тюмени;  Строительство железнодорожного обхода г. Тюмени | **+** | **-** | **-** |
| Исключение из границ р.п. Боровский земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения  Включение в границы р.п. Боровский земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | **-** | **+** | **-** |
| Государственный природный заказник регионального значения «Лебяжье» | **-** | **-** | **+** |

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана муниципального образования поселок Боровский не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
* на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Таблица 3 Вопросы, подлежащие согласованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предложения, подлежащего согласованию** | **Вопросы, подлежащие согласованию** | |
| **размещение объектов местного значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования муниципального района** | **наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий местного значения** |
| Размещение средней школы в р.п. Боровский;  Размещение дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 580 мест в р.п. Боровский | **+** | **-** |

**Общий вывод**: с учетом изложенного проект генерального плана муниципального образования поселок Боровский подлежит согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации в части:

* определения местоположения для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 402 Тюмень- Ялуторовск - Ишим - Омск - Новосибирск;
* определения местоположения для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р – 254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск;
* включения в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда.

Также проект генерального плана муниципального образования поселок Боровский подлежит согласованию с Правительством Тюменской области в части:

* определения местоположения для реконструкции отвода от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) на Тюменскую ТЭЦ-2;
* определения местоположения для строительства железнодорожного обхода г. Тюмени;
* определения местоположения для строительства автомобильной дороги регионального значения общего пользования Обход г. Тюмени;
* исключения из границ р.п. Боровский земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* включение в границы р.п. Боровский земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на природный заказник регионального значения «Лебяжье».

Кроме того, проект генерального плана муниципального образования поселок Боровский подлежит согласованию с органами местного самоуправления Тюменского муниципального района в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение средней школы, дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 580 мест.

Порядок согласования проекта генерального плана поселения определен Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Постановлением Правительства Тюменской области от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения поступивших на согласование документов территориального планирования и подготовки по ним заключений исполнительными органами государственной власти Тюменской области».

Срок согласования проекта генерального плана муниципального образования поселок Боровский не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.