0

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 июня 2023 г. № 207

р.п. Боровский

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п.Боровский, ул. Советская, д.11

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Боровской поселковой Думы от 24.01.2018 №377, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Константа» в лице директора Зенкиной Оксаны Алексеевны**,** действующей на основании Устава от 07.06.2023 вх.№1347:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования поселок Боровский объекты муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Кадастровый номер имущества** | **Площадь, недвижи-мого имущест-ва (кв.м.)** |
|
| **1** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| 1 | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1679 | 10,3 |
| 2 | 0,027 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,027 доли) |
| 3 | 0,066 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2422 | 35,4  (0,066 доли) |
| 4 | 0,010 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,010 доли) |

2. Определить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Муниципальное имущество отчуждается в порядке реализации преимущественного права Общества с ограниченной ответственностью «Константа» в лице директора Зенкиной Оксаны Алексеевны**,** действующей на основании Устава (далее – покупатель) на приобретение арендуемого имущества.

2.2. Цена продажи нежилых помещений составляет: **164 335 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 83 копейки**  
**(без учета НДС).**

Стоимость земельного участка определена в сумме **12 582 (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля** **(НДС не облагается).**

Основание для установления цены муниципального имущества: отчет №1948/23 об определении рыночной стоимости Объекта оценки от 19.04.2023, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»; экспертное заключение (положительное) №428/05-23 от 04.05.2023, выполненное саморегулируемой организацией оценщиков ассоциацией «Межрегиональный союз оценщиков».

2.3. Порядок оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки устанавливается на основании выбора покупателя в договоре купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Суппес О.В., заместителя главы сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы муниципального образования | О.В. Суппес |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению/распоряжению «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | ФИО | Примечания | Подпись |
| Заместитель главы сельского поселения | Краснощёк В.С. |  |  |
| Заместитель главы сельского поселения | Суппес О В. |  |  |
| Заместитель главы сельского поселения | Валитова Г.Р. |  |  |

Исполнитель: Притыко О.В.

Список рассылки:

1. Дело -1 экз.

2. Отдел экономики, муниципального заказа и имущества -1 экз.

3. Прокуратура Тюменского района -1 экз.