

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 июня 2023 г. №220

р.п. Боровский

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:0201004:2836 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Советская, д.11

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Боровской поселковой Думы от 27.06.2018 № 452 (с изменениями от 30.03.2022 №216) «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский на 2023 год, утвержденным решением Думы муниципального образования поселок Боровский от 22.02.2023 №309, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования поселок Боровский объекты муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Кадастровый номер имущества** | **Площадь, недвижи-мого имущест-ва (кв.м.)** |
|
| **1** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| **№1** | Нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1689 | 74,6 |
| 0,301 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1688 | 11,7  (0,301 доли) |
| 0,059 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,059 доли) |
| **№2** | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2420 | 251,5 |
| 0,409 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1687 | 5,4  (0,409 доли) |
| 0,193 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,193 доли) |
| **№3** | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1683 | 10,1 |
| 0,027 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,027 доли) |
| 0,065 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2422 | 35,4  (0,065 доли) |
| 0,010 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,010 доли) |
| **№4** | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2418 | 29,7 |
| 0,079 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения : 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,079 доли) |
| 0,191 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2422 | 35,4  (0,191 доли) |
| 0,029 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,029 доли) |
| **№5** | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1680 | 30,2 |
| 0,080 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,080 доли) |
| 0,196 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2422 | 35,4  (0,196 доли) |
| 0,029 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,029 доли) |
| **№6** | Нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2421 | 28,8 |
| 0,077 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,077 доли) |
| 0,185 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 2 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2422 | 35,4  (0,185 доли) |
| 0,028 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,028 доли) |
| **№7** | Нежилое помещение, этаж расположения: 3 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1681 | 106,9 |
| Нежилое помещение, этаж расположения: 3 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1685 | 5,7 |
| 0,174 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1687 | 5,4  (0,174 доли) |
| 0,086 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,086 доли) |
| **№8** | Нежилое помещение, этаж расположения: 3 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1682 | 325,2 |
| 0,515 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1686 | 15,7  (0,515 доли) |
| 0,214 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1 | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:1687 | 5,4  (0,214 доли) |
| 0,255 доли в праве на земельный участок | Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11 | 72:17:0201004:2836 | 805  (0,255 доли) |

2. Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества на аукционе. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в сети Интернет-оператором электронной площадки. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Начальная цена муниципального имущества - рыночная стоимостьопределена на основании отчета «Об определении рыночной стоимости Объекта оценки – Нежилые помещения с местами общего пользования, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 72:17:0201004:2836, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (для размещения бытового строения), площадь: 805 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Советская» от 19.04.2023 № 1948/23, выполненного независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

Продажа объектов муниципальной собственности осуществляется путем совокупности объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке.

Стоимость земельного участка учтена в стоимости оцениваемых зданий. Сделки купли-продажи недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

4. Сумма задатка определена в размере 10% от начальной цены объектов, объединенных в один лот.

5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены.

6. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.borovskiy-adm.ru](http://www.borovskiy-adm.ru)) в установленном порядке настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Суппес О.В., заместителя главы сельского поселения.

Глава муниципального образования С.В. Сычева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |