



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ  
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 ноября 2023 г.

№ 342

р.п. Боровский

Об организации проведения  
аукциона по продаже земельного  
участка с кадастровым номером  
72:17:0201004:2447

В соответствии со ст.39.3, ч.1 ст.39.4, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования поселок Боровский:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский, ул. Советская, находящийся в муниципальной собственности;
2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельных участков:
  - 2.1. Способ продажи земельных участков – продажа на аукционе, открытом по составу участников;
  - 2.2. Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая;
  - 2.3. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка) 633 708,9 (шестьсот тридцать три тысячи семьсот восемь рублей 90 копеек), шаг аукциона 19 011,27 (девятнадцать тысяч одиннадцать рублей 27 копеек) 3% от начальной цены, размер задатка 126 741, 78 (сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок один рубль 78 копеек) 20% от начальной цены;
  - 2.4. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
  - 2.5. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
  - 2.6. Утвердить следующие документы:
    - Информационное сообщение с основными характеристиками объекта аукциона;

— Форму заявки на участие в аукционе, Проект Договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

2.7. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации Тюменского муниципального района в разделе «МО п. Боровский».

2.8. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.В. Сычева

Приложение № 1  
к распоряжению  
администрации  
муниципального образования  
поселок Боровский  
от 02 ноября 2023 №342

**СОСТАВ**  
Аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже  
муниципального имущества

Председатель комиссии:	
1. Суппес Ольга Валерьевна	- заместитель главы сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	
2. Краснощек Василий Семенович	- заместитель главы сельского поселения
Члены комиссии:	
3. Ожгибесова Елена Владимировна	- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
4. Притько Ольга Вячеславовна	- главный специалист сектора отдела экономики, муниципального заказа и имущества
Секретарь комиссии:	
5. Арбузова Виктория Александровна	- заведующий сектором благоустройства, землеустройства, ГО и ЧС
Аукционист:	
Краснощек Василий Семенович	- заместитель главы сельского поселения

Приложение № 2  
к распоряжению  
администрации  
муниципального образования  
поселок Боровский  
от 02 ноября 2023 №342

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 04/2023

**Администрация муниципального образования поселок Боровский на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), электронный адрес <https://roseltorg.ru>, проводит аукцион по продаже земельного участка (объект муниципальной собственности)**

Лот	Наименование лота, его адрес	Начальная цена продажи (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Дата и время проведения аукциона (по местному времени)
№1	Земельный участок, адрес (местоположение) – Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская; кадастровый номер – 72:17:0201004:2447; Площадь земельного участка 495 кв. м. Вид разрешенного использования – бытовое обслуживание. Категория земель – земли населенного пункта.	633 708,9*	126 741,78	19 011,27	15.12.2023 в 09.00
*Согласно Налоговому Кодексу РФ (Часть II, раздел VIII Федеральные налоги», Глава 21 «Налог на добавленную стоимость», статья 146 «Объект налогообложения») не признаются объектом налогообложения: операции по реализации земельных участков (долей в них)					

Условия продажи земельного участка утверждены распоряжением администрации муниципального образования поселок Боровский от 02.11.2023 № 342 «Об организации проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201004:2447» по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Советская.

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности муниципального образования поселок Боровский, права на которое передаются по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания

договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Администрация муниципального образования поселок Боровский.

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже (начальная цена аукциона)** - кадастровая стоимость земельного участка.

Основание для установления цены муниципального имущества:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-246950408

**Участниками торгов по продаже муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка подаются в электронной форме на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), раздел: Торги/Реализация имущества (расширенный поиск Регион – 72.Тюменская область, по организатору торгов: Администрация муниципального образования поселок Боровский).

**Дата и время начала срока подачи заявок:** 10.11.2023 (с 8-00 час. по местному времени).

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 11.12.2023 (до 23:59 часов по местному времени).

**Заседание комиссии по признанию претендентов участниками торгов состоится: 13.12.2023 в 09 час. 00 мин по местному времени по адресу:** Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского, 33, каб. 1.

**Место проведения аукциона** электронная площадка АО«ЕЭТП» (www.roseltorg.ru)

**Порядок регистрации претендентов:**

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «ЕЭТП» обеспечивает регистрацию заявок с приложением электронных образов документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать зарегистрированную заявку.

**Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru) претенденты прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):**

• юридические лица:

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

• физические лица:

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);  
- копии **всех листов документа**, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для участия в торгах по продаже земельного участка** претендентами перечисляются **здатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет АО «Единая электронная торговая площадка» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692,

КПП 772501001,

Расчетный счет: № 40702810510050001273 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,

Корреспондентский счет: № 30101810145250000411

БИК 044525411.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_».

Лицевой счет присваивается пользователю после активации его профиля на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Реквизиты и номер лицевого счёта указаны у участника в личном кабинете на электронной площадке, в разделе «Финансы» - «Состояние лицевого счета». Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

**Обращаем внимание претендентов на участие в торгах** – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

**Последний день поступления задатков** на указанный выше счет – **12.12.2023 (до 23:59 час. по местному времени)**.

**Порядок внесения задатка:** задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации АО «Единая электронная торговая площадка».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в порядке, установленном проектом договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, являющимся неотъемлемой частью данного информационного сообщения (Приложение 2). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

#### **Порядок проведения аукциона**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов.

#### **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи Имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Определение победителя аукциона/ лица, признанного единственным участником и подписание протокола об итогах аукциона осуществляется продавцом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Место и срок подведения итогов продаж: Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул. Островского, д. 33 (администрация муниципального образования поселок Боровский), в течение одного часа с момента получения от электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» электронного журнала о ходе проведения процедуры аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Решение по определению победителя торгов оформляется протоколом об итогах продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в открытой части электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещается информация о наименовании имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведениях (спецификация лота), цене сделки, фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя в форме протокола об итогах аукциона. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.



**Договор купли-продажи** заключается с победителем в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

**Оплата** приобретенного объекта производится победителем торгов единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) в Администрацию муниципального образования поселок Боровский по следующим реквизитам:

**1) Оплата стоимости земельного участка:**

Наименование получателя платежа:

УФК по Тюменской области (Администрация муниципального образования поселок Боровский)

ИНН 722 401 0505/ КПП 722 401 001

Номер счета получателя платежа: р/с 031 006 430 000 000 167 00

Наименование банка: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г.Тюмень

ЕКС 401 028 109 453 700 000 60

БИК 017 102 101

Код ОКТМО 716 444 12

Код бюджетной классификации: КБК 066 1 14 06025 10 0000 430

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не вправе предъявлять претензии Администрации муниципального образования поселок Боровский относительно состояния Имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Обременения имущества:** не зарегистрированы. Имущество выставляется на торги впервые.

**Информация о проводимых торгах:** Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи можно в Администрации муниципального образования поселок Боровский, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п.Боровский, ул. Островского, д.33, каб. 10, понедельник – четверг с 08-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00 час., пятница с 08-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 16-00 час. (по местному времени). Телефон: 8(3452) 723-892.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-495-276-16-26.**

в Администрацию муниципального образования поселок Боровский

**Заявка**  
**на участие в аукционе**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата проведения аукциона)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. (кем

выдан) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ электронной  
почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (ФИО)

действует \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

удостоверение \_\_\_\_\_ личности \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО

руководителя \_\_\_\_\_

Юридический

адрес \_\_\_\_\_

Почтовый

адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной

почты \_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

20\_\_ года

ознакомившись с Информационным сообщением о проведении торгов № 04/2023, принимаю решение об участии в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества и земельного участка муниципального образования поселок Боровский Тюменского района Тюменской области:

ЛОТ № \_\_\_\_\_ -

(наименование и местонахождение недвижимого имущества и земельного участка)

- **обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Администрацией муниципального образования поселок Боровский договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона, и претензий не имеет.

Претенденту известно, что победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не в праве предъявлять претензии Администрации муниципального образования поселок Боровский относительно состояния Имущества.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель

ИНН/КПП Претендента

Наименование банка

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)

Расчетный счет банка (для физ. лиц)

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц)

БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_  
Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

**Приложение:** 1.

2.

Подпись \_\_\_\_\_ Претендента (его \_\_\_\_\_ уполномоченного \_\_\_\_\_ лица)

20\_\_ г

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Приложение 2 к информационному сообщению № 04/2023

**Регистрационный № \_\_\_\_\_**  
в реестре договоров купли-продажи  
Администрация муниципального образования  
поселок Боровский

**Договор**  
купи-продажи муниципального имущества на аукционе

г. Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация муниципального образования поселок Боровский**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы муниципального образования поселок Боровский Сычевой Светланы Витальевны, действующей на основании Устава муниципального образования поселок Боровский Тюменского района Тюменской области, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о рассмотрении заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе, состоявшемся \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в Договоре, следующее муниципальное имущество:

- \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

Право муниципальной собственности подтверждается \_\_\_\_\_.

1.2. Местонахождение Имущества: \_\_\_\_\_.

**II. Порядок и форма расчета**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества по лоту № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленная Покупателем на счет АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупателем должна быть внесена сумма платежа за вычетом задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе:

- по лоту №1 - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Оплата денежных средств (суммы платежа) производится с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам:

**1) Оплата стоимости земельного участка:**

Наименование получателя платежа:

УФК по Тюменской области (Администрация муниципального образования поселок Боровский)

ИНН 722 401 0505/ КПП 722 401 001

Номер счета получателя платежа: р/с 031 006 430 000 000 167 00

Наименование банка: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень

ЕКС 401 028 109 453 700 000 60

БИК 017 102 101

Код ОКТМО 716 444 12

Код бюджетной классификации: КБК 066 1 14 06025 10 0000 430

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является зачисление денежных средств (суммы платежа) на единый счет местного бюджета. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

2.4. В случае неуплаты Покупателем суммы платежа в размере и срок, указанные в пункте 2.3. Договора, Продавец в одностороннем порядке отказывается от Договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении и/или путем вручения уведомления лично адресату под расписку.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления Продавцом.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 5.1. Договора.

**III. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3.2. Государственная регистрация перехода права собственности на приобретаемое Имущество осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

**IV. Права и обязанности**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Уплатить Продавцу денежные средства (сумму платежа) в размере и сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора.

4.1.2. Принять путем подписания акта приема-передачи приобретаемое Имущество от Продавца в течение 20 (двадцати) дней с момента полной уплаты стоимости продажи Имущества.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и копии технической документации, относящейся к передаваемому Имуществу, в течение 20 (двадцати) дней с момента полной уплаты стоимости Имущества по акту приема-передачи. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Покупателем и Продавцом акта приема-передачи.

4.3. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным с момента подписания между Продавцом и Покупателем акта приема-передачи.

4.4. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого Имущества, в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

4.5. Продавец обязуется в течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего договора, уведомить об этом Продавца в письменной форме.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. При уклонении Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества в размере и сроки, установленные пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пеней, от суммы неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.4. Договора, денежные средства в размере задатка, внесенного в соответствии с условиями участия в аукционе, Покупателю не возвращаются.

5.3. Риск случайной гибели Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

6.4. Договор составлен в форме электронного документа.

6.5. Стороны подписывают настоящий Договор с использованием квалифицированных электронных подписей, в соответствии с пунктом 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронных подписях».

6.6. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».<sup>1</sup>

## **VII. Адреса и реквизиты сторон**

### **Продавец:**

Администрация муниципального образования поселок Боровский.

Местонахождение: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского, д.33.

---

<sup>1</sup> В случае, если Покупателем является физическое лицо.

**Покупатель:**

---

**VIII. Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

---

МП

---

МП