



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 февраля 2024 г.

№ 36

р.п. Боровский

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:17:0201004:2836 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Советская, д.11

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Боровской поселковой Думы от 27.06.2018 № 452 (с изменениями от 30.03.2022 №216) «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский на 2024 год, утвержденным решением Думы муниципального образования поселок Боровский от 31.01.2024 №409, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования поселок Боровский объекты муниципального имущества:

Лот	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер имущества	Площадь, недвижимого имущества (кв.м.)
1	3	4	5	7
№1	Нежилое помещение, этаж расположения: 2	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:2420	251,5

	0,409 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1687	5,4 (0,409 доли)
	0,193 доли в праве на земельный участок	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:2836	805 (0,193 доли)
№2	Нежилое помещение, этаж расположения: 3	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1681	106,9
	Нежилое помещение, этаж расположения: 3	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1685	5,7
	0,174 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1687	5,4 (0,174 доли)
	0,086 доли в праве на земельный участок	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:2836	805 (0,086 доли)
№3	Нежилое помещение, этаж расположения: 3	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1682	325,2
	0,515 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1686	15,7 (0,515 доли)
	0,214 доли в праве на нежилое помещение, этаж расположения: 1	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:1687	5,4 (0,214 доли)
	0,255 доли в праве на земельный участок	Тюменская область, Тюменский район, поселок Боровский, ул. Советская, 11	72:17:0201004:2836	805 (0,255 доли)

2. Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества на аукционе. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <https://roseltorg.ru> в сети Интернет-оператором электронной площадки. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Начальная цена муниципального имущества - рыночная стоимость определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилые помещения с местами общего пользования, расположенные на земельном участке, общей площадью 805 кв.м.,

кадастровый номер 72:17:0201004:2836; местоположение: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская» от 25.12.2023 №939-23, выполненного независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод».

Продажа объектов муниципальной собственности осуществляется путем совокупности объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке.

Стоимость земельного участка учтена в стоимости оцениваемых зданий. Сделки купли-продажи недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

4. Сумма задатка определена в размере 10% от начальной цены объектов, объединенных в один лот.

5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены.

6. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.borovskiy-adm.ru) в установленном порядке настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Суплес О.В., заместителя главы сельского поселения.

Глава муниципального образования



С.В. Сычева