

Российская Федерация
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
п. БОРОВСКИЙ»
Тюменского района
Тюменской области

ПРИКАЗ

16 января 2019

№ 57

Об утверждении регламента присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ п.Боровский»

С целью определения требований к регламенту присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ п.Боровский», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № Ф3-190 «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ, с изменениями от 25.12.2018г., постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить регламент присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ п.Боровский». Приложение 1.
2. Назначить Начальника планово-производственного отдела лицом ответственным за обработку заявок на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
3. Контроль за исполнения настоящего приказа возложить на Главного инженера.

Директор



Ю.В.Иванов

**Регламент присоединения к сетям
инженерно-технического обеспечения
теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения МУП «ЖКХ п. Боровский»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения и водоотведения - МУП «ЖКХ п. Боровский» (далее РСО), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик—физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект — подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Сети — сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения;

ТУ — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

УП — условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Договор о подключении — договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Исполнитель – организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Гарантирующая организация — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям;
- выдача МУП «ЖКХ п. Боровский» Заказчику ТУ;
- подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключение договора на выполнение работ по присоединению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- внесение Заказчиком платы за СМР подводящих (в течение трех дней с момента подписания договора);
- присоединение Объекта к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

— присоединения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сточных вод

2.1. Выдача ТУ осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ к Сетям является запрос органов Государственной власти либо правообладателя земельного участка (бланк запроса — Приложение № 1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в планово-производственном или абонентском отделе МУП «ЖКХ п. Боровский», а также скачать с официального сайта Администрации МО п. Боровский <http://borovskiy-adm.ru/mup-zhkh> .

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения присоединяемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод (для юридических лиц);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «ЖКХ п. Боровский» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП «ЖКХ п. Боровский» не требуется.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «ЖКХ п. Боровский» существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

— при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является

основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются МУП «ЖКХ п. Боровский» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к Сетям;
- срок действия ТУ;
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения МУП «ЖКХ п. Боровский» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 3 лет с даты получения ТУ Заказчик не обратился с заявлением о присоединении Объекта к Сетям, обязательства МУП «ЖКХ п. Боровский» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе по истечении срока ТУ параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.15. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая присоединение объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование технологического присоединения с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для технологического присоединения и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 14 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать технологическое присоединение либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности технологического присоединения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

2.16. ТУ определяют возможность подключения Объекта к Сетям и не являются основанием для проектирования и строительства. В ТУ указывается перечень технических требований, необходимых для присоединения Объекта указывается.

3. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

3.1. Присоединение Объекта к Сетям производится на основании выданных ТУ и разработанной проектной документации (согласно требованиям и в соответствии с законодательством).

3.2. В соответствии с выданными ТУ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, Заказчик в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

3.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о присоединении МУП «ЖКХ п. Боровский» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к присоединению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты присоединения Объекта, установленной договором на исполнение работ по присоединению.

3.4. После выполнения Заказчиком ТУ, Заказчик в письменном виде уведомляет МУП «ЖКХ п. Боровский» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к централизованной системе водоснабжения;

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений.

3.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, Сетей Заказчика, МУП «ЖКХ п. Боровский» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП «ЖКХ п. Боровский» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

3.9. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

— получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;

— заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП «ЖКХ п. Боровский»

3.10. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

4. Заключительные положения

4.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

4.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Директору МУП «ЖКХ п. Боровский»

Ю.В. Иванову

от _____
(ФИО/наименование ЮЛ)

Наименование подключаемого объекта, адрес, (кадастровый номер):

Телефоны: _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия на подключение, (да/нет), выполнить работы по присоединению земельного участка / жилого дома/объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) к сетям централизованного теплоснабжения заключить договор на оказание коммунальной услуги по теплоснабжению.

Прилагаемые документы:

- Копия паспорта собственника объекта подключения;
- Копии учредительных документов;
- Заверенные копии правоустанавливающих документов на строительный объект и/или земельный участок;
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- Топографическая карта участка в масштабе;
- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого объекта).

Дата:

Подпись:

« _____ » _____ 201__ год

Директору МУП «ЖКХ п. Боровский»

Ю.В. Иванову

от _____
(ФИО/наименование ЮЛ)

Наименование подключаемого объекта, адрес, (кадастровый номер):

Телефоны: _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия на подключение, (да/нет), выполнить работы по присоединению земельного участка / жилого дома/объекта капитального строительства *(нужное подчеркнуть)* к сетям централизованного водоснабжения / водоотведения *(нужное подчеркнуть)*, заключить договор на оказание коммунальной услуги по водоснабжению / водоотведению *(нужное подчеркнуть)*.

Прилагаемые документы:

- Копия паспорта собственника объекта подключения;
- Копии учредительных документов;
- Заверенные копии правоустанавливающих документов на строительный объект и/или земельный участок ;
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- Топографическая карта участка в масштабе;
- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого объекта).

Дата:

Подпись:

« ____ » _____ 201__ год

ДОГОВОР № _____
на исполнение работ по присоединению объекта
к сетям инженерно-технического обеспечения

пос. Боровский

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский», в лице директора Иванова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны

и

_____, собственник/проживающий/зарегистрирован в жилого/м дома/е и/или земельного участка по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. _____, ул./пер. _____, д. _____, именуемая/ый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор /далее - Договор/ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика комплекс работ по прокладке магистрального водопровода и/или присоединению Объекта к муниципальной сети питьевого водоснабжения п. _____ (далее по тексту – Работы), в соответствии с определённым Подрядчиком локальным сметным расчётом и сдать результат работ Заказчику в порядке, определенном Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

1.2. Подрядчик вправе привлекать к работам, указанным в п. 1.1. специализированные организации, имеющие оборудование ГНБ типа «Навигатор» с заключением соответствующих договоров, за счёт платежей Заказчика по настоящему договору.

1.3. Объем, содержание и иные требования, предъявляемые к работе, выполняемой Подрядчиком, содержатся в Договоре, локальном сметном расчёте на работы по улице (далее по тексту в соответствующих падежах "сметная документация").

2. Сроки производства работ, их стоимость и порядок расчётов

2.1. Подрядчик обязуется произвести работы в соответствии со сметной документацией на общую стоимость, своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

2.2. Окончание работ: в течение 2 месяцев с даты внесения Заказчиком в кассу или на расчетный счёт Подрядчика всей суммы сметной стоимости работ.

2.3. Изменение сроков производства работ, их стоимости, а также цена дополнительных (неосмеченных) работ, запрошенных Заказчиком, определяются сторонами путём заключения дополнительного соглашения к договору.

2.4. Цена договора ориентировочно составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС, и может меняться в зависимости от объема выполненных работ/услуг.

2.5. По соглашению между Подрядчиком и Заказчиком оплата стоимости работ производится в следующем порядке:

- 100 % стоимости работ в течении трех дней с момента подписания настоящего договора;

2.6. В случае изменения фактической стоимости выполненных работ, с учетом п. 3.4.2. Договора и уклонением Заказчика от подписания соглашения об изменении фактической стоимости работ, без предоставления письменного мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком.

3. Права и обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. своевременно произвести оплату работ, в соответствии с Разделом «2» Договора;

3.1.2. при обнаружении в ходе осуществления работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику;

3.1.3. установить приборы учета воды, диаметром 15 мм, с предварительным согласованием количества и места установки приборов учёта с Подрядчиком, в течение 7 (семи) календарных дней с момента проведения водопровода.

3.2. Заказчик вправе:

осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. сдать работы по объекту в срок, указанный в договоре;

3.3.2. осуществлять работы в соответствии со сметной документацией;

3.3.3. соблюдать требования безопасности работ и нести ответственность за причинение вреда другим лицам.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. изменить дату подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю, в случае нарушения графика работ подрядчика, а также, если Заказчик не предоставил Подрядчику

возможность осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов, опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах;

3.4.2. изменить стоимость оказанных услуг в случае фактического увеличения объема работ и материалов, в т.ч. на основании протокола рабочего по бурению с помощью управляемой бурильной установки.

3.4.3. произвести начисление за несанкционированное пользование водой Заказчику, по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения 1,2 м в секунду с момента обнаружения.

4. Сдача и приёмка работ

4.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, обязан немедленно приступить к их приемке.

4.2. Сдача результата работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нём делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчиком от подписания Акта, в течение 10 (десяти) дней с момента оповещения Заказчика о выполненных работах, работы считаются исполненными Подрядчиком без замечаний и в срок, Заказчиком приняты и подлежат оплате.

4.3. Результат работ по настоящему договору, выходящий за пределы частного земельного владения Заказчика, до врезки в центральную магистраль, считается собственностью Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, обязательных для сторон, строительных норм, ГОСТа, ТУ.

5.2. Допущенный брак Подрядчик устраняет за свой счёт в течение 1 (одного) года со дня сдачи выполненных работ Заказчику.

5.3. В случае нарушения п. 3.1.3 настоящего Договора, Подрядчик имеет право произвести начисления за услуги по отпуску питьевой воды по пропускной способности трубы, при круглосуточном пользовании за последние шесть месяцев до момента обнаружения факта несанкционированного подключения.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон;
- по инициативе Заказчика, если работы, предусмотренные п. 2.2. настоящего договора не выполнены в установленный срок, при условии выполнения п. 2.4. Договора.

6.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в любое время до сдачи ему результата работ, с возмещением Подрядчику понесённых им убытков (ст. 717 ГК РФ).

7. Прочие положения

7.1. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока: 1 год.

7.2. Настоящий договор может быть изменён или дополнен по взаимному согласию сторон, все дополнения и изменения должны быть составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств в полном объёме.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Во всем ином, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Стороны договорились о признании правовой силы за факсимильным воспроизведением подписи сторон.

7.7. Заказчик даёт согласие на обработку и хранение персональных данных Подрядчику, а также передачу третьим лицам для взыскания задолженности. Срок действия согласия приравнивается к сроку действия отношений Подрядчика с Заказчиком, в т.ч. по прочим договорам.

7.8. К договору прилагается и является его неотъемлемой частью Акт о разграничении балансовой принадлежности. (Приложение N 1).

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

МУП ЖКХ п. Боровский

625504, Тюменская область, Тюменский район,
п. Боровский, ул. Островского, д. 5/1
ИНН 7224002712 КПП 722401001

Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
к/с 30101810771620000782 БИК 047162782
р/с 40702810900030002018

код по ОКПО - 26144433 ОКОНХ – 90110
Тел.: (3452) 72-36-43

e-mail: MUP-GKHBOR@yandex.ru

Директор МУП ЖКХ п. Боровский

_____/ Ю.В. Иванов
М.П.

(Ф.И.О.)

Место рождения: _____

дата рождения: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Зарегистрирован(на): _____

Тел.: _____

_____/ _____

Приложение № 1 к Договору № _____
от « _____ » _____ 20__ г.
на исполнение работ по присоединению объекта
к сетям инженерно-технического обеспечения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности.

пос. Боровский
20__ г.

« _____ » _____

Содержание и обслуживание внутренних сетей находится в ведении Заказчика.
Содержание и обслуживание наружных сетей, находящихся в ведении Заказчика:
а) водопровод — врезка в уличную магистраль, включая задвижку и до объекта.

Акт составлен в двух экземплярах, один для Подрядчика, второй храниться у Заказчика.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор МУП ЖКХ п. Боровский

_____ / Ю.В. Иванов

М.П.

_____ / _____

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ № _____

п. Боровский

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Иванова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

гг. _____, именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка коммунальных услуг – **холодной воды, горячей воды, отопления, а также отведение сточных бытовых вод** – подчеркнуть нужное (далее по тексту – поставка коммунальных услуг) для нужд Заказчика в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства по предоставлению коммунальных услуг по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м. (далее- жилое помещение).

1.3. Поставка коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании настоящего договора и заявления Заказчика.

1.4. Учет поставленных коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения и тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Заказчика, а при их отсутствии – по установленным действующим законодательством нормативам потребления.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ о водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 1) Осуществлять поставку коммунальных услуг в необходимых объемах;
- 2) Осуществлять поставку коммунальных услуг надлежащего качества, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг;
- 3) Производить в установленном порядке уменьшение размера платы при поставке коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;
- 4) Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Заказчиков;
- 5) Предоставить Заказчику информацию в установленном нормативными правовыми актами порядке;
- 6) Производить по требованию Заказчика сверку платы за коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Заказчику платежей с учетом соответствия качества поставленных коммунальных услуг с требованиям законодательства Российской Федерации;
- 7) Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 1) Требовать внесения платы за поставленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 2) Требовать допуска в заранее согласованное с Заказчиком время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварии – в любое время;
- 3) Требовать от Заказчика полного возмещения убытков, возникших по вине Заказчика и (или) лиц, пользующихся помещением Заказчика, в случае невыполнения Заказчиком обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг;
- 4) В заранее согласованное с Заказчиком время осуществить проверку правильности снятия Заказчиком показаний индивидуальных приборов учета. При обнаружении у Заказчика нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Исполнителя), самовольного

переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с Исполнителем организацией регулирующей и запорной арматуры, оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Заказчику. Акт считается действительным при отказе Заказчика от подписи и служит основанием для прекращения предоставления коммунальных услуг Исполнителя до устранения выявленных нарушений;

5) Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунальных услуг;

6) Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

7) Производить начисления за поставленные коммунальные услуги и выставлять квитанции Заказчику.

2.3. Заказчик обязан:

1) При обнаружении неисправностей (аварий) индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Исполнителю организации, а при наличии возможности – принимать все возможные меры по их устранению;

2) В целях учета коммунальных услуг, поставляемых Заказчику, использовать коллективные, индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

3) Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета и распределителях;

4) В соответствии с законом установить прибор учета в установленные сроки;

5) При замене прибора учета обратиться к Исполнителю с заявлением для регистрации (опломбирования), и предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

6) Допускать в заранее согласованное с Исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время;

7) В заранее согласованное с Исполнителем время (не чаще 1 раза в 3 месяца) обеспечить доступ для снятия показаний индивидуальных приборов учета;

8) При наличии индивидуальных приборов учета передавать показания приборов учета ежемесячно до 25 числа каждого месяца. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Заказчика от внесения платы за коммунальные услуги;

9) Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, зарегистрированных (в том числе временно проживающих) в принадлежащем жилом помещении, на позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета;

10) Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

2.4. Заказчик имеет право:

1) Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

2) Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

3) Получать от Исполнителя акт о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

4) Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

5) Требовать в случае и в порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг или договором, изменения размера платы за коммунальные услуги в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период не предоставления коммунальных услуг, предоставления услуг ненадлежащего качества;

6) Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Заказчика (проживающих совместно с ним лиц) вследствие не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) Требовать предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг;

Вид услуг	Тариф бюджет и прочие (без НДС)	Тариф для населения (с НДС)	Льготный тариф для населения в ЖФ, введен. в эспл. по 30.06.2016 включ. (с НДС)	Льготный тариф для населения в ЖФ, введен. в эспл. по 30.06.2017 включ. (с НДС)	Льготный тариф для населения в ЖФ, введен. в эспл. с 01.07.2017 по 30.06.2018 включ. (с НДС)
с 01.01.20	г. по 30.06.20	г.			
ГВС					
с 01.07.20	г. по 31.12.20	г.			
ГВС					

8) Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.5. Заказчику запрещается:

- 1) Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения;
- 2) Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Заказчик обязуется оплачивать коммунальные услуги ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем по тарифу, утвержденному в установленном законом порядке и действовавшему на территории муниципального образования.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения определяется исходя из показаний приборов учета. В случаях, если показания приборов учета не переданы в установленный срок, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг потребителем, определенного по показаниям прибора учета, в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. Тариф на водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение для п. _____ установлен на основании распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области:

Период регулирования	Вид услуги:	ед.изм.	Тариф для населения (с НДС)	Льготный тариф для населения в ЖФ, введен. в эспл. по 30.06.20 _____ включ. (с НДС)	Льготный тариф для населения в ЖФ, введен. в эспл. с 01.07.20 _____ по 30.06.20 _____ включ. (с НДС)

Тариф за тепловую энергию по п. _____ установлен Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области:

	ТЭ без НДС	ТЭ с НДС
--	------------	----------

1 полуг 20 г		
2 полуг 20 г		
льготные тарифы для населения:		
льготный тариф 1 пол г		
льготный тариф 2 пол г		

3.5. Заказчик вправе оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, по счет-квитанциям, предоставленным по месту жительства Заказчика не позднее первого числа следующего за расчетным месяцем, уполномоченным Исполнителем на совершение операций по начислению и сбору платежей, либо любым иным разрешенным законодательством способом.

3.6. В случае неисправности индивидуального прибора учета либо окончания межповерочного периода, хотя бы одного прибора учета (если объем потребления воды определяется несколькими приборами учета), объем коммунальных услуг определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг потребителем за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев. Определение объема коммунальных услуг по среднемесячному значению осуществляется до момента ввода в эксплуатацию нового или поверенного прибора учета, но не более трех расчетных периодов, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления. Определение объема коммунальных услуг по фактическому потреблению возобновляется с момента ввода в эксплуатацию прибора учета.

3.7. Заказчик считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальные услуги одним из следующих способов: с момента опубликования информации в СМИ, размещения на досках объявлений Исполнителя, направления Заказчику извещения об изменении тарифов с первым предъявленным на оплату платежным требованием-поручением.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Исполнителя, так и для Заказчика.

Изменение тарифов на коммунальные услуги не является основанием для подписания дополнительного соглашения к договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2. Заказчики – владельцы жилых помещений несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения от места их присоединения к сетям водопровода и канализации.

4.3. Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей и Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.5. Заказчик несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Заказчиков к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Исполнителем.

4.6. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Заказчика Исполнитель вправе произвести отключение водоснабжения и водоотведения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Заказчика. В этом случае Заказчик обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимость выполненных аварийных работ на основании цен, утвержденных Исполнителем и действующих на момент выполнения работ в объеме отраженном в оформленном наряд-заказе.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. К установке допускаются только те приборы учета расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

5.2. К расчету за поставленные коммунальные услуги принимаются только поверенные приборы учета. Периодичность поверки приборов учета устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учета.

5.3. Установка прибора учета расхода воды осуществляется Заказчиком.

5.4. Ввод в эксплуатацию установленного прибора осуществляется Исполнителем коммунальной услуги – обслуживающей организацией с оформлением акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета.

5.5. Доступ к приборам учета воды должен быть свободным.

5.6. Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Исполнителем, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства домовладения, не является основанием для расторжения настоящего договора.

5.7. При выявлении бездоговорного потребления коммунальных услуг, Исполнитель вправе:

Взыскать сумму неосновательного обогащения с отнесением судебных расходов на виновную сторону.

Ограничить подачу коммунальных услуг в жилое помещение Заказчика.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен с целью снабжения Заказчика коммунальными услугами и является бессрочным. Правоотношения возникают с момента возникновения права собственности у Заказчика на объект недвижимости, в соответствии с данными регистрирующего органа.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МУП ЖКХ п. Боровский

625504, Тюменская область, Тюменский район,
п. Боровский, ул. Островского, д. 5/1
ИНН 7224002712 КПП 722401001
ОГРН 1037200562519
р/с 40702810800990010979
ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень
к/с 30101810271020000613 БИК 047102613
код по ОКПО 26144433 код по ОКОНХ 90110
тел /факс (3452)723643, тел.722493
Mail: mup-gkhbor@yandex.ru

Директор МУП ЖКХ п. Боровский

_____/ Ю.В. Иванов
М.П.

(Ф.И.О.)

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан) _____

Адрес: _____

Тел. _____

_____/

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Иванова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

гр. _____,
именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по адресу: _____,

Отопление:

Содержание и обслуживание внутренних сетей находится в ведении Заказчика.

Водоснабжение, водоотведение:

Содержание и обслуживание внутренних сетей находится в ведении Заказчика.

Директор МУП ЖКХ п. Боровский

_____ Ю.В. Иванов
М.П.

_____ / _____