

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

1. **РЕШЕНИЕ**

16 февраля 2022 г. № 209

рп. Боровский

Тюменского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Об информации администрации муниципального образования поселок Боровский о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет на территории муниципального образования. Оформление земельных участков дворовых территорий, придомовых территорий к многоквартирным домам |  |

Заслушав и обсудив информацию администрации муниципального образования поселок Боровский о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет, Дума муниципального образования поселок Боровский

РЕШИЛА:

1. Информацию о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы В.Н. Самохвалов

Приложение

к решению Думы муниципального

образования поселок Боровский

от 16.02.2022 № 209

Информация о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет

С 1 января 2018 года в Российской Федерации устанавливается запрет совершения сделок с земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ. Данное положение утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р о Плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Пунктом 21 раздела 2 «дорожной карты» определено следующее: «Установление с 1 января 2018 года запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ».

По переданной в марте 2017 года информации Управлением «Росреестра» по Тюменской области 4288 земельный участок на территории муниципального образования поселок Боровский не имеет уточненных границ (479,2 га). В результате предварительной камеральной обработки данных, откорректированы сведения о количестве земельных участков - 4134 земельных участка не имеет уточненных границ (313,165 га), из них 1207 земли населенных пунктов (индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство и под гаражами), 2876 земли сельскохозяйственного назначения (для садоводства и огородничества), 1 земли промышленности, 1 категория не установлена. 206 земельных участков выявлены как дублирующие (повторяющиеся) и сняты с государственного кадастрового учета, уточнены площади земельных участков.

В настоящее время работы по выявлению дублирующих объектов недвижимости продолжаются. Администрацией муниципального образования поселок Боровский ведутся беседы с председателями СНТ, членами СНТ, физическими и юридическими лицами.

За 2021 год в отношении 149 земельного участка проведены работы по уточнению границ, из них 38 – земли населенных пунктов, 111 – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь уточненных земельных участков составила 9,3829 га.

За весь период в отношении 2354 земельного участка проведены работы по уточнению границ, из них 428 – земли населенных пунктов, 1926 – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь уточненных земельных участков составила 160,6329 га.

В настоящее время земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. При получении кадастрового паспорта на такие участки в графе 15 «Особые отметки» указано – «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Для межевания земельных участков необходимо будет провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. После чего направить межевой план в Росреестр для внесения сведений о границах земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на платной основе.

Получить информацию о наличии (отсутствии) сведений о границах земельных участков/объектах капитального строительства можно посредством публичной кадастровой карты Росреестра в сети интернет – pkk5.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка/объекта.

В 2021 году работы по межеванию земельных участков под многоквартирными домами были приостановлены в связи с тем, что в муниципальной собственности отсутствую помещения, необходимые для получения схем на кадастровом плане территории в Департаменте имущественных отношений Тюменской области. Также в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 17.03.2020 года 120-п «о введении режима повышенной готовности» и дополнительных мерах снижения рисков распространения короновирусной инфекции (Covid-19) привлечение иных лиц не представляется возможным. Работы по оформлению земельных участков планируется продолжить после снятия ограничений.