

**БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

07 сентября 2015 г. № 664

п. Боровский

Тюменского муниципального района

О назначении публичных слушаний по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Боровский, утвержденным решением Боровской поселковой Думы от 17.06.2005 № 59, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский» согласно приложению № 1.

2. Определить:

- дату проведения публичных слушаний: 29.09.2015 года;

- время проведения публичных слушаний: с 17:10 ч. до 17:30 ч. местного времени;

- место проведения публичных слушаний: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Октябрьская, д. 3, зрительный зал МАУ Дворец культуры «Боровский».

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются жители муниципального образования поселок Боровский, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, иные лица, интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях.

4. Определить организатором проведения публичных слушаний Администрацию муниципального образования поселок Боровский.

5. Материалы по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский» опубликовать в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (www.borovskiy-adm.ru).

6. Ознакомление с материалами по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский» осуществляется в администрации муниципального образования посёлок Боровский по адресу Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, д. 33. каб. № 10, в рабочие дни с 10.09.2015 г. по 29.09.2015 г. с 09:00 до 16:00 местного времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) и на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (www.borovskiy-adm.ru).

7. Установить:

- место приема предложений и замечаний: Тюменская область, Тюменский район, ул. Островского, д. 33. каб. № 3;

- срок приема предложений и замечаний: с момента опубликования настоящего решения в рабочие дни до 29.09.2015 г., включительно (в соответствии с графиком работы администрации муниципального образования поселок Боровский).

8. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский», в составе, согласно приложению № 2.

9. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский» опубликовать в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (www.borovskiy-adm.ru).

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.borovskiy-adm.ru).

11. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боровской поселковой Думы по благоустройству и жизнеобеспечению.

Председатель Думы С.В. Лейс

Приложение 1

к Решению Боровской поселковой Думы

от *07.09.2015* № 664



**БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

п. Боровский

Тюменского муниципального района

Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Боровский, утвержденным решением Боровской поселковой Думы от 17.06.2005 № 59, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (www.borovskiy-adm.ru);

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боровской поселковой Думы по благоустройству и жизнеобеспечению.

Председатель Думы С.В. Лейс

Приложение

к Решению Боровской поселковой Думы

от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* № \_\_\_\_\_

**Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский**

**1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Принятие решения о развитии застроенных территорий возможно в случае, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Настоящая Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский (далее – Программа) устанавливает перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса в зависимости от состояния каждого объекта (приложение к Программе). Указанные многоквартирные дома расположены в границах улиц Советская, Максима Горького, Ленинградская, Островского.

Многоквартирные жилые дома расположенные на вышеуказанных территория ухудшают внешний облик и благоустройство рабочего поселка Боровский, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность.

Наибольшая доля многоквартирного жилищного фонда на указанных территориях – это малоэтажные (до 3 этажей) жилые дома.

Учитывая специфику градостроительного развития рабочего поселка Боровский (ограниченность сформированных земельных участков для застройки, природные условия, характеристику жилищного фонда), принимая во внимание необходимость большого объема капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья, решение вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства требует комплексных программных методов.

В результате реализации Программы будут отработаны новые методы и схемы привлечения инвестиций в жилищное строительство.

**2 Цели и задачи программы**

Цель программы:

- создание условий для жилищного строительства.

В рамках реализации программы должны быть решены следующие задачи:

- развитие территорий, занятых в настоящее время многоквартирным жилищным фондом;

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, планируемых к сносу или реконструкции;

- создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время многоквартирным жилищным фондом, благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры;

- привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов по развитию предусмотренных программой застроенных территорий.

**3 Ресурсное обеспечение программы**

Источником финансирования сноса и реконструкции многоквартирных домов будут являться средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий.

**4 Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы**

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- увеличение жилищного фонда в границах улиц Советская, Максима Горького, Ленинградская, Островского;

- улучшение внешнего архитектурного облика рабочего поселка Боровский;

- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения на территориях, подлежащих развитию;

- реконструкцию и развитие систем инженерной инфраструктуры;

- уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда рабочего поселка Боровский.

**5 Контроль за выполнением программы**

Контроль за выполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования поселок Боровский.

Администрация муниципального образования поселок Боровский ежегодно представляет в Боровскую поселковую Думу информацию о ходе выполнения Программы.

Приложение к Программе

утвержденной Решением

Боровской поселковой Думы

от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* № \_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу и реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Примечание** |
| 1 | р.п. Боровский, ул. Максима Горького, дом № 7 |  |
| 2 | р.п. Боровский, ул. Максима Горького, дом № 9 | признан аварийным (постановление Администрации от 04.03.2013 № 32) |
| 3 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 9 |  |
| 4 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 13 |  |
| 5 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 15 |  |
| 6 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 17 |  |
| 7 | р.п. Боровский, ул. Советская, дом № 19 |  |
| 8 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 1 |  |
| 9 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 2 |  |
| 10 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 3 |  |
| 11 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 4 |  |
| 12 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 5 |  |
| 13 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 6 |  |
| 14 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 8 |  |
| 15 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 9 |  |
| 16 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 10 |  |
| 17 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 11 |  |
| 18 | р.п. Боровский, ул. Ленинградская, дом № 13 |  |

Приложение № 2

к решению Боровской поселковой Думы

от 07.09.2015 № 664

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту Решения Боровской поселковой Думы «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях муниципального образования поселок Боровский»

Председатель комиссии:

Крупин Ю. А., депутат Боровской поселковой Думы

Заместитель председателя комиссии:

Казанцев А.Н., заместитель главы администрации муниципального образования посёлок Боровский.

Секретарь комиссии:

Корсаков А.Н., главный специалист администрации муниципального образования посёлок Боровский.

Члены комиссии:

Креницин В.А., заместитель главы администрации муниципального образования п. Боровский;

Шипицин С.А., заместитель главы администрации муниципального образования п. Боровский;

Кашкаров А.Ю., главный специалист администрации муниципального образования посёлок Боровский.

Рахматулин Н.Х. - депутат Боровской поселковой Думы.