



ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

31 января 2024 г.

№409

рп. Боровский
Тюменского муниципального района

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский на 2024 год

Руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский, на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский, утвержденного решением Боровской поселковой Думы от 27.06.2018 № 452, Дума муниципального образования поселок Боровский

РЕШИЛА:

1. Утвердить план приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский не позднее чем через 10 дней со дня его утверждения.

Председатель Думы

В.Н. Самохвалов

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок Боровский на 2024 год

N пп	Наименование, характеристика имущества	Место нахождения имущества (для недвижимого имущества)	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое помещение площадью 325,2 кв.м.	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	Аукцион
2	Нежилое помещение площадью 106,9 кв.м.	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	Аукцион
3	Нежилое помещение площадью 251,5 кв.м.	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	Аукцион
4	Места общего пользования здания	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	Пропорционально приватизируемой площади
5	Земельный участок под зданием	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	Пропорционально приватизируемой площади

Сводные данные по каждому объекту недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации				
Наименование объекту недвижимого имущества	Местонахождение объекта	Площадь объекта недвижимости(площадь земельного участка), м.кв.	Информация о существующих обременениях	Кадастровый номер объекта
Нежилое помещение	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11 (3 этаж)	325,2	нет	72:17:0201004:1682
Нежилое помещение	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11 (3 этаж)	106,9	нет	72:17:0201004:1681
Нежилое помещение площадью	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11 (2 этаж)	251,5	нет	72:17:0201004:2420
Места общего пользования здания	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	73,9	Подсобное помещение Тамбур Тамбур	72:17:0201004:1685 72:17:0201004:1686 (587/1000) 72:17:0201004:1687 (797/1000)
Земельный участок под зданием	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11	805		72:17:0201004:2836 (556/1000)

**Обоснование приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок Боровский муниципального
образования поселок Боровский**

Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования поселок Боровский через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций поселка.

Основными задачами плана приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский;
- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества муниципального образования поселок Боровский;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности поселок Боровский;
- обеспечение поступлений в бюджет от приватизации объектов муниципальной собственности поселок Боровский.

В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2024 годы предлагается приватизировать 3 объекта недвижимого муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций поселения.

В 2022 году на здание, расположенное по адресу Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Советская, 11 сделано экспертное заключения от 15.08.2022г. №39-07/2022.

В экспертном заключение выявлены многочисленные критические дефекты. Местами отдельные участки стен находятся на грани обрушения. Возможно внезапное обрушение конструкции стен и смежных конструкций (перемычек, перекрытий, крыши).

В связи с чем необходимо проведение комплексного капитального ремонта с разработкой ПСД. Средства в бюджете муниципального образования поселок Боровский на данные цели отсутствуют.

В 2023 году данные помещения продавались через аукцион и посредством публичного предложения, заявок не поступило.

В соответствии с подпунктом 12.2 решения Боровской поселковой Думы от 27.06.2018 №452 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский» (с изменениями от 24.04.2019 №580, от 30.03.2022 №216) «Включенные в план приватизации объекты, не приватизированные в истекшем году, могут быть включены в план приватизации на текущий год.»

Заместитель главы сельского поселения

О.В. Суппес