

БОРОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

<u>26 марта</u> 2008г

No 14

п. Боровский Тюменского муниципального района

гверждении Положения о порядке зтизации муниципального имущества щипального образования пос. Боровский

На основании Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О втизации государственного и муниципального имущества", врального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах низации местного самоуправления в Российской Федерации", водствуясь статьей 43 Устава муниципального образования поселок вский, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального чества муниципального образования поселок Боровский.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в «Боровские вести».

муниципального образования Жей

Mill

В.В. Побочин

Приложение к решению Боровской поселковой Думы от «26» _ Ала Ала Даг Т. N ///

Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Боровский

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным им от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и ипального имущества", Уставом муниципального образования Боровский Тюменского района Тюменской области навливает приватизации порядок муниципального имущества дипального образования поселок Боровский (далее - муниципальное азование).

12. Основными задачами приватизации муниципального имущества: осуществление приватизации муниципального имущества, которое здействовано в обеспечении вопросов местного значения и иных росов, которые вправе решать органы местного самоуправления в петствии с федеральными законами, законами субъектов Российской рации;

-формирование доходов местного бюджета для более эффективного вния вопросов местного значения.

1.3.Действие настоящего положения не распространяется на шения, возникающие при отчуждении объектов, указанных в пункте 2 № 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации шарственного и муниципального имущества».

Статья 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Боровская поселковая Дума ежегодно утверждает планатизации муниципального имущества, содержащий перечень чипальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных вств, находящихся в собственности муниципального образования, чимого имущества и иного муниципального имущества, которое приватизировать в соответствующем году.

В плане приватизации указываются характеристики муниципального ества, которое планируется приватизировать, способ и полагаемые сроки приватизации.

Администрация муниципального образования вносит на отрение Боровской поселковой Думы план приватизации ременно с проектом решения Боровской поселковой о местном от в составе прилагаемых к

документов и материалов.

К плану приватизации в обязательном порядке прилагается реестр

2.2. Разработка плана приватизации муниципального имущества уществляется администрацией муниципального образования с учетом едложений структурных подразделений администрации муниципального разования, депутатов Боровской поселковой Думы, муниципальных угарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых усдятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и укдан.

Предложения предоставляются в администрацию муниципального разования в письменном виде с обоснованием целесообразности ратизации объекта муниципальной собственности, который раголагается включить в план.

Предложения о приватизации муниципального имущества штрируются в журнале регистрации входящей корреспонденции.

- 2.3. Администрация муниципального образования ежегодно, не инее 20 апреля, представляет в Боровскую поселковую Думу на руждение отчет о выполнении плана приватизации муниципального ицества за прошедший год по форме, указанной в приложении N 1.
- 2.4. Включенные в план приватизации объекты, не ватизированные в истекшем году, могут быть включены в план ватизации на текущий год.

приватизации муниципального имущества

- 3.1. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального щества (далее нормативная цена) минимальная цена, по которой шжно отчуждение этого имущества, определяется администрацией щипального образования в порядке, установленном Правительством шйской Федерации.
- 3.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества деляется комиссией по приватизации муниципального имущества, на вании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в ветствии с законодательством Российской Федерации об оценочной вльности.

Статья 4. Комиссия по приватизации муниципального имущества

- 4.1. В состав комиссии по приватизации муниципального имущества три представителя администрации муниципального образования и впутата Боровской поселковой Думы.
- 4.2.Персональный состав комиссии по приватизации муниципального ества утверждается решением Боровской поселковой Думы.

Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества

- 5.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация муниципального образования проки, позволяющие обеспечить приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.
- 5.2. В решении об условиях приватизации муниципального пества должны содержаться следующие сведения:
- наименование имущества и иные позволяющие его имущализировать данные (характеристика имущества);
 - способ приватизации имущества;
 - нормативная цена;

14年

- порядок оплаты имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее иоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.
- В случае приватизации имущественного комплекса унитарного длучае приватизации муниципального ищества также утверждаются:
- ратизации имущественного комплекса приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с Законом "О натизации государственного и муниципального имущества";
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не лежащих приватизации в составе имущественного комплекса парного предприятия.
- 5.3. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации имущества при необходимости подготавливаются ниципального шения об установлении обременения в отношении имущества, дальнейшем шежащего приватизации, использовании И 0 мципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные принимаются одновременно с решениями об 💮 🦓 Ватизации муниципального имущества.
- 5.4. В случае признания продажи муниципального имущества остоявшейся администрация муниципального образования должна в ановленном порядке в месячный срок принять одно из следующих чений:
 - о продаже имущества ранее установленным способом;
 - об изменении способа приватизации;
 - об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.
 - В отсутствии такого решения продажа имущества запрещается.

мущества 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Планы приватизации муниципального имущества, отчет о полнении плана приватизации муниципального имущества за шедший год, а также решения об условиях приватизации шилального имущества подлежат опубликованию в официальном

103

атном издании муниципального образования - газете "Боровские

- 6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального щества подлежит опубликованию в газете «Боровские вести» не менее за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного щества, если иное не предусмотрено федеральным нодательством.
- 6.3.Обязательному опубликованию в информационном сообщении о маже муниципального имущества подлежат следующие сведения:
- наименование органа местного самоуправления, принявшего ение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного ения;
- -наименование имущества и иные позволяющие его швидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок фложений);
- -исчерпывающий перечень представляемых покупателями ментов и требования к их оформлению;
 - срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том песактом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;
- ограничения участия отдельных категорий физических и мических лиц в приватизации имущества;
- 6.4. При продаже муниципального имущества на аукционе, шализированном аукционе или конкурсе в информационном бщении также указываются:
 - -порядок определения победителей;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты
 - -место и срок подведения итогов;
- форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном чоне).
- 6.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести приобрести право предварительного ознакомления формацией о подлежащем приватизации имуществе.
- 6.6.Информация о результатах сделок приватизации муниципального чества подлежит опубликовании в газете «Боровские вести» в чести срок со дня совершения сделки.
- В информации в обязательном порядке отражается:

_{наим}енование проданного имущества (характеристика имущества); _{цена} сделки приватизации;

имя (наименование) покупателя.

статья 7. Способы приватизации муниципального имущества

7.1. В соответствии с федеральным законодательством _{пвз}уются следующие способы приватизации:

1)преобразование муниципального унитарного предприятия в ыпое акционерное общество;

2)продажа муниципального имущества на аукционе;

3)продажа акций открытых акционерных обществ на шализированном аукционе;

4)продажа муниципального имущества на конкурсе;

5)продажа акций открытых акционерных обществ через организатора

6)продажа муниципального имущества посредством публичного дложения;

7)продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные малы открытых акционерных обществ;

9)продажа акций открытого акционерного общества по результатам врительного управления.

7.2. Процедура организации и проведения приватизации и проведения и проведения и проведения и проведения и приватизации и проведения и приватизации и проведения и приватизации и приват

Статья 8. Порядок оплаты и распределение денежных средств при мватизации муниципального имущества муниципального образования
предоставления 8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального щества производится единовременно или в рассрочку с начислением одной равной трети исходя ставки, ИЗ инансирования Центрального банка РФ, действующей на дату ^{Мик}ации объявления о продаже.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае Нажи муниципального имущества без объявления цены.

Рассрочка покупателям муниципального имущества предоставляется муниципального образования при ме сделки свыше 2500 минимальных размеров оплаты труда.

При предоставлении рассрочки на срок до шести месяцев оплата мара покупателями муниципального имущества ежемесячно ными платежами), при предоставлении рассрочки сроком до одного ежеквартально (равными платежами).

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества определяется ением об условиях приватизации муниципального имущества.

- 8.3. Распределение денежных средств, полученных от продажи _{мицип}ального имущества:
- 8.3.1. Денежными средствам, полученными от продажи миципального имущества, являются денежные средства, полученные от мупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом кходов на организацию и проведение приватизации соответствующего мицества
- 8.3.2. Размер затрат на организацию и проведение приватизации ниципального имущества устанавливается сметой затрат по каждому ректу, согласованной комиссией по приватизации муниципального разования поселок Боровский и утвержденной распоряжением Главы нинистрации.
- 8.3.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления пученных от продажи муниципального имущества денежных средств в иджет муниципального образования осуществляет администрация ниципального образования и Боровская поселковая Дума.