**Боровская поселковая Дума**

**РЕШЕНИЕ**

[23 ноября 2016 г. № 206](http://109.233.229.53:8080/content/act/20d0de43-fb44-43b4-ae75-6e01602f8310.doc" \t "ChangingDocument)

**О земельном налоге**

(в редакции решения от [25.10.2017 №323](http://109.233.229.53:8080/content/act/49973594-1344-47c4-b30d-b97eef00f76c.doc), [26.09.2018 №480](http://109.233.229.53:8080/content/act/3d9d56d0-4343-44c0-be5e-4956e0a4d792.doc), [28.08.2019 № 616](http://109.233.229.53:8080/content/act/5fc07406-a9b3-4541-8bcc-261550b9b225.doc), [30.10.2019 № 644](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ed6ae17-0513-4007-9998-bc5924bb0849.doc), [28.09.2022 № 273](http://109.233.229.53:8080/content/act/4f63ab31-26ac-46fd-8d89-b276b8eb5e84.doc), [29.11.2023 №392](http://109.233.229.53:8080/content/act/ee96824a-4078-4bf3-a74d-904f7378efa6.doc))

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации [Уставом](http://109.233.229.53:8080/content/act/bc16ed6e-0370-4449-8cd9-559631abdde1.doc) муниципального образования поселок Боровский, Боровская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования поселок Боровский (далее – муниципальное образование) земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.
2. Настоящим Решением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы. (пункт в редакции решения от [30.10.2019 № 644](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ed6ae17-0513-4007-9998-bc5924bb0849.doc) вступает в силу с 01.01.2021 года.)
3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ.
4. Объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования.
5. Налоговые ставки

5.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселке Боровский и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (пункт в редакции решения от [30.10.2019 № 644](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ed6ae17-0513-4007-9998-bc5924bb0849.doc) вступает в силу с 01.01.2020 года.)

5.2. Налоговая ставка в размере 0,2 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства; (в редакции решения от [30.10.2019 № 644](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ed6ae17-0513-4007-9998-bc5924bb0849.doc) вступает в силу с 01.01.2020 года.)

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»; (в редакции решения от [29.11.2023 №392](http://109.233.229.53:8080/content/act/ee96824a-4078-4bf3-a74d-904f7378efa6.doc), вступает в силу с 01.01.2024 года.)

5.3. Налоговая ставка в размере 1 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, не используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

б) в отношении прочих земельных участков.

(в редакции решения от [25.10.2017 №323](http://109.233.229.53:8080/content/act/49973594-1344-47c4-b30d-b97eef00f76c.doc))

5.5. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством.

(в редакции решения от [26.09.2018 №480](http://109.233.229.53:8080/content/act/3d9d56d0-4343-44c0-be5e-4956e0a4d792.doc))

1. Льготы по уплате земельного налога:

Установить налоговую льготу в размере 50 процентов от суммы налога, подлежащего уплате, для организаций, осуществляющих деятельность в сфере телекоммуникаций и информационных технологий (коды 61, 63.1, 63.11 раздела J «Деятельность в области информации и связи» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014), в отношении земельных участков на которых размещены объекты связи и (или) центры обработки данных, впервые введённые в эксплуатацию после 1 июля 2022 года. Доля доходов организаций от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов деятельности, указанных в настоящем абзаце должна составлять не менее 70 процентов.

(абзац в редакции решения от [28.09.2022 № 273](http://109.233.229.53:8080/content/act/4f63ab31-26ac-46fd-8d89-b276b8eb5e84.doc))

В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом РФ, от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

6.1. органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

6.2. автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

6.3. автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области;

6.4. организации и физические лица - в отношении земель общего пользования населенных пунктов;

6.5.профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования, созданные органами исполнительной власти Тюменской области и органами местного самоуправления;

6.6. территориальные органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, финансируемые из областного и местных бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функции;

6.7. граждане, земли которых затапливаются паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования администрации муниципального образования).

6.8. инвалиды I группы инвалидности;

6.9. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы участника Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; (вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.) (в редакции решения от [28.08.2019 № 616](http://109.233.229.53:8080/content/act/5fc07406-a9b3-4541-8bcc-261550b9b225.doc))

6.10. граждане, имеющие звание почетный гражданин муниципального образования поселок Боровский.

6.11.граждане, имеющие звание почетный гражданин Тюменской области.

6.12. члены семей погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

(в редакции решения от [25.10.2017 №323](http://109.233.229.53:8080/content/act/49973594-1344-47c4-b30d-b97eef00f76c.doc))

Льготы, установленные подпунктами 6.7-6.12 настоящего пункта, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Льготы, установленные подпунктами 6.7-6.12 настоящего пункта, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. (вступает в силу с 1 января 2020 года.) (в редакции решения от [28.08.2019 № 616](http://109.233.229.53:8080/content/act/5fc07406-a9b3-4541-8bcc-261550b9b225.doc))

7. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории муниципального образования, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, дополнительно уменьшается на 300 000 рублей для следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов II групп инвалидности;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6) инвалиды с детства, детей-инвалидов, (в редакции решения от [26.09.2018 №480](http://109.233.229.53:8080/content/act/3d9d56d0-4343-44c0-be5e-4956e0a4d792.doc))

Дополнительное уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной п.5 настоящего решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

(в редакции решения от [25.10.2017 №323](http://109.233.229.53:8080/content/act/49973594-1344-47c4-b30d-b97eef00f76c.doc))

7.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с настоящим пунктом, только по одному земельному участку.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. (вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.) (в редакции решения от [28.08.2019 № 616](http://109.233.229.53:8080/content/act/5fc07406-a9b3-4541-8bcc-261550b9b225.doc))

1. 8. Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации отчетными периодами установлены первый, второй, третий кварталы. (пункт в редакции решения от [30.10.2019 № 644](http://109.233.229.53:8080/content/act/9ed6ae17-0513-4007-9998-bc5924bb0849.doc) вступает в силу с 01.01.2021 года)

9. Исключен, изменив последующую нумерацию пунктов (в редакции решения от [28.09.2022 № 273](http://109.233.229.53:8080/content/act/4f63ab31-26ac-46fd-8d89-b276b8eb5e84.doc))

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Боровские вести".

11. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу ранее принятые решения Боровской поселковой Думы от [26.11.2014 № 554](http://109.233.229.53:8080/content/act/8324db55-283f-4910-a6a4-51e1e18b5950.doc) «О земельном налоге» (с изменениями от [29.04.2015 №614](http://109.233.229.53:8080/content/act/1e6fbcd0-c509-4157-9473-f3ff682eb87c.doc), от [24.02.2016 №91](http://109.233.229.53:8080/content/act/8e2ea99f-dbae-4833-b82b-e19f163df855.doc), от [23.03.2016 №109](http://109.233.229.53:8080/content/act/f6a8c5df-4c79-4336-883b-92cba14f9d9f.doc), от [28.09.2016 №181](http://109.233.229.53:8080/content/act/659e25ff-2c3c-444d-a420-2125efe0d61a.doc)).

Глава муниципального образования

С.В. Сычева

Председатель Думы

А.А. Квинт