

ПРОТОКОЛ № 1 от 03.04.2023

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ДОПУЩЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ
ТОРГОВ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1-2023 ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Боровский ул. Набережная
Лот №1 (кадастровый номер – 72:17:0201007:1052; площадь земельного участка – 646 кв.м, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства**

Дата подписания протокола: «03» апреля 2023 г.

Настоящий протокол подписан членами комиссии по продаже муниципального имущества в подтверждение следующего:

1. На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский от «27» февраля 2023 г. на следующих условиях:

Организатор торгов: Администрации муниципального образования поселок Боровский

Собственник продаваемого земельного участка (предмета торгов):

Администрации муниципального образования поселок Боровский

Форма торгов: открытый аукцион

Место подведения итогов торгов: Тюменская обл., Тюменский р-н, р.п. Боровский, ул. Островского, д.33, каб. 1 04.03.2023 в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Предмет торгов: Лот №1: земельный участок:

- адрес (местоположение) – Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Набережная;
- кадастровый номер – 72:17:0201007:1052 ;
- площадь – 646 кв.м.;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Боровский Тюменского

муниципального района Тюменской области, утвержденными распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 07.03.2018 №028-р (с внесение изменений от 22.10.2021 №153-р):

этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60;

- ограничения использования земельного участка – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2023;

- обременения земельного участка – не установлены;

- сведения об экологическом состоянии – нет.

Начальная цена лота 1 051 578,18 рублей (НДС не облагается).

2. Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

Новиков Григорий Степанович (МО поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, д.28, кв.74) - Заявка принята: дата «28» марта 2023 г., время: 16:00.

Заявитель представил Заявку на участие в открытом аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка в установленный Извещением о проведении аукциона срок.

Задаток от Заявителя в размере соответствующим условиям настоящего аукциона поступил на расчетный счет, указанный в Извещении срок. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 30% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов участников аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие заявки, представившие для участия в аукционе все необходимые документы и оплатившие задаток. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет стоимости приобретенного земельного участка.


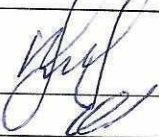
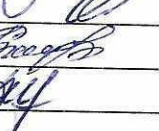


4. По результатам рассмотрения заявки и документов, аукционной комиссией принято решение:

| Ф.И.О. члена комиссии | Решение | Основание |
|-----------------------|-----------|---|
| Суппес О.В. | допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям |
| Краснощек В.С. | допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям |
| Ожгибесова Е.В. | допустить | Состав документов претендента |

| | | |
|---------------|-----------|---|
| | | соответствует требованиям |
| Притыко О.В. | допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям |
| Арбузова В.А. | допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям |

Процедуру торгов по Извещению №23000010840000000001 по Лоту №1: признать несостоявшейся, в связи с подачей одной заявки.

Заключить договор купли-продажи земельного участка с Новиковым Григорием Степановичем по Лоту №1 по начальной цене аукциона.

Председатель комиссии _____  Суппес О.В.
 Заместитель председателя _____  Краснощек В.С.
 Члены комиссии _____  Ожгибесова Е.В.
 Секретарь комиссии _____  Притыко О.В.
 _____  Арбузова В.А.

