



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июня 2024г

№ 32-403/24

г. Тюмень

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением от 07.03.2018 № 28-р

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п (далее — Порядок), руководствуясь пунктом 2.31.5 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказом Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района от 14.05.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 07.03.2018 № 28-р (далее — проект Правил землепользования и застройки), предусматривающий следующее изменение:

- пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента

территориальной зоны «Коммунально-складская зона (П2)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что предложения заинтересованных лиц, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего приказа, принимаются в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района (далее — Комиссия) до 19.06.2024 (включительно) посредством направления:

– почтовым отправлением по адресу: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11;

– через сервис «Направить обращение» Официального портала органов государственной власти Тюменской области (<https://admtumen.ru>) (далее — Официальный портал);

– на адрес официальной электронной почты Главного управления строительства Тюменской области: gus@72to.ru;

– через систему электронного документооборота «Directum RX».

3. Установить, что датой поступления предложений, указанных в пункте 2 настоящего приказа, является дата регистрации поступившего документа в Главном управлении строительства Тюменской области.

4. Комиссии в срок до 02.12.2024 (включительно) обеспечить подготовку проекта Правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 4 Порядка.

5. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

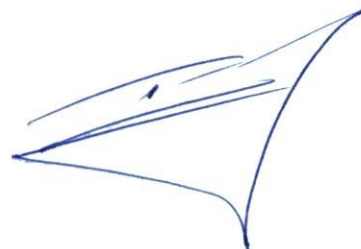
5.1. Обеспечить размещение (опубликование) текста настоящего приказа на Официальном портале в разделе «Законодательство» не позднее чем по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. Направить настоящий приказ в Администрацию Тюменского муниципального района для опубликования информации о его принятии в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на Официальном портале в течение 3 (трех) рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа.

5.3. Осуществить проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленных Комиссией, в соответствии с подразделами 4.2, 4.3 раздела 4 Порядка.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области



С.Р. Баур

Коммунально-складская зона (П2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
|-------------------------------|--|--|---|
| Заправка транспортных средств | Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. | Зоны с особыми условиями использования территорий | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. | | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | Этажность - до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. | | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Специальная деятельность | Этажность - до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. | | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
|--------------------------|---|--|---|
| Легкая промышленность | <p>Этажность - до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</p> | | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p> |