**ДОГОВОР № 614**

**на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды**

|  |  |
| --- | --- |
| пос. Боровский  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Боровский»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Прохорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и Распоряжения № 77 от 08.09.2010г., с одной стороны

и собственник индивидуального жилого дома **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый/ая в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны,** заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды по частному домовладению, находящемуся по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул/пер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_:**

**1. Общие положения**

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (далее – «Правила»);

- Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

**2. Предмет договора**

2.1.Исполнитель предоставляет возмездные услуги по отпуску Потребителю питьевой воды из централизованной системы водоснабжения Исполнителя для личных, семейных, домашних нужд Потребителя.

2.2.Потребительоплачивает услуги водоснабжения.

**3. Права и обязанности Потребителя**

**Потребитель имеет право**:

3.1. Получать услуги водоснабжения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.

3.2. Обращаться по вопросам предоставления услуг водоснабжения в диспетчерскую службу Исполнителя **(**тел. 72-22-37, 72-22-01, 72-28-84) круглосуточно.

**Потребитель обязан:**

3.3. Производить оплату услуг водоснабжения в полном объеме ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Оплата производится в кассе Исполнителя, либо безналичным путем на расчетный счет Поставщика.

3.4. Установить приборы учёта расхода воды и произвести их опломбировку в течение семи дней с момента заключения настоящего договора с предварительным согласованием количества и места установки приборов учёта с Исполнителем (в случае отсутствия приборов учета).

3.5. После получения акта регистрации узла учета питьевой воды, ежемесячно по 25-е число передавать Исполнителю показания приборов учета по телефону 72-37-10, 72-35-92. При отсутствии передачи показаний в установленный договором срок, размер платы определяется по средним начислениям, а по прошествии 6 –и месяцев по нормативу. **Количество человек проживающих/зарегистрированных в помещении, для нормативного начисления \_\_\_\_\_\_.**

3.6. Располагать узлы учета в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5 ̊С. Содержать в исправном и чистом состоянии внутридомовые инженерные сети, самостоятельно производить капитальный и текущий ремонт и обеспечивать целостность и сохранность пломб.

3.7. Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта (заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):

- окончание срока межповерочного интервала (ближайшая поверка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.);

- неисправности приборов учета;

- нарушение целостности пломб.

В случае несвоевременного уведомления (п. 3.7. Договора) ежемесячный размер платы начисляется согласно нормативам потребления.

3.8. Уведомлять Исполнителя в 10-дневный срок о следующих изменениях:

- количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме с предоставлением домовой книги;

- степени благоустройства жилого дома;

- неисправности частного водопровода или используемого прибора учета;

- о смене владельца на жилое помещение и расторжении настоящего договора с полной оплатой за пользование услугами водоснабжения.

3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение представителям Исполнителя для осуществления контрольных функций указанных в п. 4.2. договора.

1. **Права и обязанности Исполнителя**

**Исполнитель имеет право**:

4.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные Потребителю услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Исполнителя с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, правильности снятия показаний приборов учета, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства Потребителя на предмет уточнения применения норм водопотребления, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.

4.3. Производить перерасчеты без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору:

- при несоблюдении условий п. 3.7. и п. 3.8.;

- по акту обследования водного хозяйства;

- по данным о регистрации населения, полученным в управах административных округов города.

4.4. Ограничивать и (или) приостанавливать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

- прекращение водоснабжения объектов Исполнителя;

- необходимости подачи воды в целях пожаротушения;

- необходимости обеспечения уставной деятельности Исполнителя по первоочередному водоснабжению многоквартирного жилого фонда;

- при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения;

- при самовольном подключении водопровода и (или) канализации без разрешительной документации Исполнителя;

- при самовольном подключении к сетям Потребителя других потребителей без наличия учёта и согласования с Исполнителем;

- при неоднократном не предоставлении доступа представителям Исполнителя к сетям Потребителя для осуществления контрольных функций п. 4.2.;

- при неполной оплате за оказанные услуги более 3-х месяцев.

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются Потребителем в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату.

**Исполнитель обязан**:

4.5. Обеспечить Потребителя питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам.

4.6. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Исполнителя, и их безопасную эксплуатацию.

1. **Порядок расчёта размера платы услуг водоснабжения.**

5.1. Расчётный период для платы услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы определяется по приборам учёта или расчётным путём (при временном отсутствии приборов учёта).

5.3.Размер платы по приборам учета определяется умножением (по каждому прибору учета) количества израсходованной воды (куб.м.) на соответствующий тариф питьевой воды (с последующим суммированием размера платы по каждому прибору учета).

5.4. На момент заключения Договора тариф на услуги по отпуску питьевой воды с 01.07.2014г. составляет 26,67 руб. (без НДС) за 1 м3. С момента изменения тарифы становятся обязательными как для Исполнителя, так и для Потребителя. Заключения дополнительного соглашения по изменению тарифа не требуется.

5.5. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Исполнителю Потребителем, послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.

**6. Ответственность сторон**

6.1.Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги водоснабжения (должник), обязан уплатить Исполнителю пени в размере, установленном ст. 155 ЖК РФ (в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно). При оплате в первую очередь погашается пеня.

6.2. В случае нарушения пп. 3.4.; 3.8.; 3.9.; 4.4., а также при ремонте приборов учета на срок свыше 30 дней, количество израсходованной воды, может исчисляться Исполнителем по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) и (или) канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 м/сек.

6.3. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.

6.4. Стороны договорились о признании правовой силы за факсимильным воспроизведением подписи сторон.

6.5. Потребитель дает согласие на обработку и хранение персональных данных Исполнителю, а также передачу третьим лицам для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Срок действия согласия приравнивается к сроку действия настоящего договора.

**7. Срок действия договора**

7.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным, независимо от установленных тарифов и прочих факторов влияющих на стоимость услуг, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУП ЖКХ п. Боровский** |  |
| 625504, Тюменская область, Тюменский район, |  |
| п. Боровский, ул. Островского, д. 5/1 |  |
| ИНН 7224002712 КПП 722401001  |  |
| Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» |  |
| к/с 30101810771620000782 БИК 047162782  |  |
| р/с 40702810900030002018 |  |
| код по ОКПО - 26144433 ОКОНХ – 90110 |  |
| Тел.: (3452) 72-36-43  |  |
| e-mail: MUP-GKHBOR@yandex.ru |  |
|  |  |
| Директор МУП ЖКХ п. Боровский |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Прохоров |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  м.п. |  |