

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. № \_\_\_\_

рп. Боровский

 Тюменского муниципального района

 Проект вносится Главой муниципального образования

Об утверждении Порядка установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=02.03.2021&dst=939&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Боровский, Дума муниципального образования поселок Боровский

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par29) установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Боровский в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическому развитию, бюджету, финансам, налогам, местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель Думы В.Н. Самохвалов

Глава муниципального образования С.В. Сычева

Приложение

к решению Думы

муниципального образования

 поселок Боровский

от \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОРОВСКИЙ

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселок Боровский (далее - земельный участок), рассчитывается по следующей формуле:

Пс = Супксз x Пл x Кс, где

Пс - размер платы по соглашению об установлении сервитута в год (рублей);

Супксз - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный органом исполнительной власти Тюменской области (рублей/квадратный метр в год);

Пл - площадь участка, которая будет использоваться лицом, в интересах которого устанавливается сервитут (квадратные метры);

Кс - [коэффициент](#Par66), учитывающий цель использования земельного участка, для которой устанавливается сервитут, % (приложение).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка вносится ежеквартально равными частями в срок до 15 числа второго месяца квартала в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями соглашения об установлении сервитута.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка зачисляется в бюджет муниципального образования поселок Боровский, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. В случае возникновения (прекращения) права ограниченного пользования земельным участком на условиях сервитута исчисление платы по соглашению об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых указанный земельный участок использовался на условиях сервитута, при этом если:

а) возникновение указанных прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав;

после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения указанных прав;

б) прекращение указанных прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения указанных прав;

после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

4. За несвоевременное или неполное перечисление платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка устанавливаются пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. При заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок не менее года в течение первого календарного года оплата производится в размере, определенном в соответствии с [пунктом 1](#Par34) настоящего порядка.

В последующие годы в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор, заключившие соглашение об установлении сервитута, в порядке, предусмотренном [пунктом 1](#Par34) настоящего порядка, пересчитывает в одностороннем порядке сумму платы по соглашению об установлении сервитута с 1 января года, следующего за годом, в котором органом исполнительной власти Тюменской области утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение

к Порядку установления платы по

соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

поселок Боровский

КОЭФФИЦИЕНТ,

УЧИТЫВАЮЩИЙ ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ДЛЯ КОТОРОЙ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ (КС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Цель использования земельного участка, для которого устанавливается сервитут | [Коэффициент](#Par66),% |
| 1 | Земельные участки, используемые для строительства (реконструкции) линейных объектов | 1,3 |
| 2 | Земельные участки, используемые для эксплуатации линейных объектов | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, используемые для иных целей | 0,8 |