**Типовые вопросы-ответы**

**по выплате компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт**

1. **В Тюменской области принят Закон о внесении изменений в Закон «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области». Кто согласно данному Закону имеет право на предоставление компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт, в каких размерах выплачивается компенсация?**

С 1 января 2016 года согласно Закону Тюменской области предоставлено право на выплату компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт следующим категориям граждан, не являющихся льготниками:

а) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений:

* достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%,
* достигшим 80 лет, - в размере 100%,

б) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений:

* достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%,
* достигшим 80 лет, - в размере 100%.

**2. Действуют ли в Тюменской области другие меры социальной поддержки по возмещению расходов на капитальный ремонт или эта мера введена впервые?**

В Тюменской области с 1 мая 2015 года возмещение расходов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется гражданам льготных категорий (участникам Великой Отечественной войны, инвалидам, реабилитированным лицам, ветеранам труда и т.д.) в соответствии с имеющимися у них льготными категориями.

**3. Как рассчитывается сумма компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт?**

Расчет компенсации производится с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Тюменской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (это 36 кв.м – на одиноко проживающего гражданина, 18 кв.м – на 1 человека).

*Например:*

* *одиноко проживающему неработающему гражданину, собственнику жилого помещения площадью 86 кв.м, достигшему 80 лет, компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт будет предоставлена из расчета 100% на 36 кв.м. с учетом установленного тарифа;*
* *неработающему гражданину, достигшему 70 лет, собственнику, имеющему состав семьи, состоящий из двух неработающих пенсионеров, компенсация будет предоставлена из расчета 50% на 18 кв.м. с учетом установленного тарифа.*

**4. Отменяется ли оплата взносов на капитальный ремонт по квитанциям гражданам, достигшим 70 и 80 лет?**

Граждане не освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт и продолжают их оплачивать в полном объеме. Компенсация на уплату взноса предполагает частичное возмещение понесенных расходов.

**5. При каких условиях выплачивается компенсация гражданам, достигшим 70 и 80 лет?**

1. Граждане, достигшие 70-,80-летнего возраста, должны являться собственниками жилых помещений.
2. Компенсация предоставляется в отношении жилого помещения, в котором гражданин имеет регистрацию по месту постоянного жительства (прописку).
3. Компенсация предоставляется неработающим гражданам, достигшим 70-, 80-летнего возраста.
4. Выплата компенсации производится при отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
5. Компенсация предоставляется гражданину либо как льготнику, либо как достигшему установленного возраста.

**6. Куда нужно обращаться гражданину за предоставлением компенсации?**

Назначение компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт будет осуществлено органами социальной защиты населения Тюменской области в автоматизированном режиме, то есть обращаться лично в органы социальной защиты населения нет необходимости.

**7. Каким способом будет выплачиваться компенсация?**

Выплата компенсации на уплату взносов на капитальный ремонт будет осуществляться ежеквартально авансовым платежом в первом месяце квартала на текущий квартал на личный счет в кредитной организации, открытый для получения мер социальной поддержки, либо с доставкой пенсии на дом. Первая выплата будет произведена во 2 квартале 2016 года с учетом перерасчета с 1 января 2016 года.

**8. Мне 81 год я ветеран труда, зарегистрирован по адресу: ул.Ленина, д.1, кв.2. Являюсь собственником жилого помещения по адресу: ул. Светлая, д.5, кв.8. Буду ли я иметь право на компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт как достигший восьмидесяти лет?**

На компенсацию как достигший возраста 80 лет права Вы иметь не будете, так как данная мера социальной поддержки предоставляется по месту постоянной регистрации гражданина.

Вместе с тем, Вам как ветерану труда по месту регистрации (ул.Ленина, д.1, кв.2) предоставляется возмещение расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50% от установленных тарифов и нормативов.

**9. Я труженик тыла, мне 75 лет. Будут ли мне компенсировать расходы на уплату взносов на капитальный ремонт с 1 января 2016 года?**

В связи с тем, что Вы труженик тыла, то есть льготная категория, и несете расходы по оплате за капитальный ремонт, возмещение расходов на оплату данной услуги Вам уже осуществляется с 1 мая 2015 года.

**10. Мы проживаем вдвоем с супругой, не являемся льготниками. Супруге 75 лет, мне 83 года. Оба являемся собственниками жилого помещения, оба имеем прописку в данном жилье. Будем ли мы иметь право на компенсацию и в каком размере?**

С 1 января 2016 года Вам будет начислена компенсация на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 100% на 18 кв.м, Вашей супруге – в размере 50% также на 18 кв.м.

**11. Я одиноко проживающий пенсионер, мне 82 года. Свою квартиру переписал на сына. Будет ли мне выплачиваться компенсация на уплату взносов на капитальный ремонт?**

Нет, не будет. Выплата компенсации пенсионерам, достигшим восьмидесяти лет, не относящимся к льготной категории, производится при условии, если они являются собственниками жилого помещения.

**12. Я участник войны, мне 86 лет. Имею регистрацию и являюсь собственником жилого помещения. Как я буду получать компенсацию – как участник ВОВ или достигший 80-летнего возраста?**

Вам как льготнику (участник войны) с 1 мая 2015 года уже возмещаются расходы на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 100% от установленных нормативов и тарифов.

**13. Если гражданин одновременно имеет различные льготные категории и возраст старше 70-ти либо 80-ти лет. Как выплачивается компенсация?**

Мера социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется по одному наиболее выгодному для гражданина основанию: как льготнику, либо как достигшему возраста 70 или 80 лет.

**14. Мне 81 год, я проживаю один, собственник. Но у меня в собственности есть еще одна квартира. Компенсация на уплату взносов на капитальный ремонт будет предоставляться на обе квартиры?**

Компенсация в данном случае будет выплачиваться на одно жилое помещение, в котором гражданин имеет постоянную регистрацию по месту жительства, в размере 100% от установленного норматива и тарифа.

**В случае возникновения вопросов по выплате компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт можно обращаться в информационную справочную службу Тюменской области по телефону - 8 800 100 1290.**