

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **Муниципального образования поселок Боровский**

**ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| ул. Островского, д.33, п. Боровский, Тюменский р-н, Тюменская обл., 625504 | тел./факс 8 (3452) 723-890e-mail: borovskiy-m.o@inbox.ru |
| п. Боровский | 12.03.2014 г. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области»

1. **Общие сведения о проекте решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области»**

Проект решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области разработан в целях приведения Правил землепользования и застройки Боровского сельского поселения Тюменского муниципального района, утвержденных решением Боровской поселковой Думы от 16.04.2009 № 29, в соответствие Генеральному плану муниципального образования поселок Боровский, утвержденному решением Боровской поселковой Думы от 30.01.2013 № 117, а также действующему законодательству Российской Федерации, Тюменской области и нормативно правовым актам муниципального образования поселок Боровский.

**2. Информация о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания по рассмотрению проекта решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области» назначены на основании решения Боровской поселковой Думы от 25.12.2013 № 439, опубликовано в газете «Боровские Вести» от 27.12.2013 № 23, и размещено на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (<http://borovskiy-adm.ru>).

Ознакомление с проектом решения Боровской поселковой Думы и прием замечаний и предложений по нему осуществлялось в помещении администрации муниципального образования поселок Боровский по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 33, каб. № 10, в рабочие дни с 9:00 до 16:00 местного времени в период с 25.12.2013 г. по 06.03.2014 г.

Дополнительно материалы проекта решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области» были размещены в помещениях администрации муниципального образования поселок Боровский по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, д. 33.

На публичных слушаниях, жители населенного пункта и другие заинтересованные лица были ознакомлены с проектом решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области»

06.03.2014 г. проведено собрание участников публичных слушаний во Дворце культуры «Боровский» по адресу: Тюменская область, Тюменский район, ул. Октябрьская, д. 3.

Участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту решения Боровской поселковой Думы посредством:

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- направления письменных обращений в администрацию муниципального образования поселок Боровский, а также в комиссию по проведению публичных слушаний.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 28 человек.

В период проведения публичных слушаний поступило 7 обращений от участников публичных слушаний, а также 15 замечаний предложенных специалистами администрации муниципального образования поселок Боровский. Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний указан в Таблице № 1

**Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний Таблица № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявитель, ФИО** | **Содержание обращений и предложений** | **Рекомендации** |
| 1 | Дацюк С.П. от 05.02.2014 г. | Корректировка территориальной зоны Инженерной инфраструктуры на зону среднеэтажной жилой застройки в районе ул. Молодежная, дом № 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 2 | ЗАО «Птицефабрика «Боровская» от 03.03.2014 № 247/15 | Отображение зоны специального назначения СН (размещение полигона ТБО) в соответствии с генеральным планом муниципального образования поселок Боровский. Зоны инженерной инфраструктуры, попадающие на земельные участки с КН 72:17:0205002:14 и 72:17:0204002:57 отобразить как зону сельскохозяйственных предприятий СХ 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 3 | Коллективное предложение жителей ул. Первомайская, ул. Герцена, пер. Заречный от 25.02.2014 | Не производить изъятие земельных участков при наличии ветхого жилья без письменного заявления владельца недвижимого имущества | Предложение не является предметом рассмотрения проекта решения Думы.Процедура изъятия земельных участков осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации |
| 4 | Симаков Ю.И. 05.03.2014 | В подпункт 5 (вспомогательные виды разрешенного использования) статьи 61, главы 13, части 3 правил землепользования и застройки Боровского сельского поселения Тюменского муниципального района с увеличением максимального процента застройки до 90% | Нецелесообразно к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы в связи с тем, что ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5 | ООО «Восход» от 04.03.2014 г. | Ст. 33 «Градостроительный регламент – зона многоэтжной жилой застройки, п. 3 подпункт 6 дополнить: 1) предприятия обслуживания основных видов использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваемся к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагается со стороны улицы с установленным процентом застройки – до 85%; 2) увеличить процент застройки для размещения объектов торговли, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон до 85% | Нецелесообразно к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы в связи с тем, что ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 6 | Михайлова П.В. 05.03.2014 г. | Предусмотреть зону сельхоз объектов расположенную в районе ПСО «Боровое», как зону садоводческих товариществ | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 7 | Южакова И.В. | для участка расположенного по адресу Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Орджоникидзе, 23 предусмотреть отступы для строительства объектов – 1 метр | Нецелесообразно к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы в связи с тем, что ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 8 | Ершова Г.С. главный специалист администрации муниципального образования поселок Боровский | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений отобразить часть зоны лесного фонда ЛФ как зону инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ в районе автозаправочной станции (бывшая АЗС Азия-Трей)  | Нецелесообразно к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы в связи с тем, что данная территория относится к землям государственно лесного фонда |
| 9 | В приложении № 1 к правилам землепользования в ч. 7 ст. 29. Градостроительный регламент, проекта внесения изменений, раздел «Для размещения объектов торговли» дополнить нестационарными объектами | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 10 | В ч. 1 ст. 33 Градостроительный регламент. Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 3), проекта внесения изменений, изложить в следующей редакции: «Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 3) – зона существующей и перспективной жилой застройки преимущественно многоэтажными жилыми домами максимальной этажностью до пяти этажей (включительно) с возможностью размещения нежилых помещений в первых этажах. В данной зоне предусматривается реконструкция ветхого жилого фонда, состоящего в основном из двухэтажных многоквартирных жилых домов.» | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 11 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений поменять зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 1 в районе ул. Братьев Мареевых, дом 2а, на зону общественно деловой застройки ОД 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 12 | Корсаков А.Н., главный специалист администрации муниципального образования поселок Боровский | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования отобразить условные обозначения | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 13 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования отобразить зоны ограничения строительства | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 14 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования границы территориальных зон откорректировать по сведениям государственного земельного кадастра недвижимости, изменить систему координат на МСК ТО № 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 15 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования территорию земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201009:3, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Герцена, отобразить как зону общественно деловой застройки ОД 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 16 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования территорию земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201001:70, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Мира, участок № 7, отобразить как зону многоэтажной жилой застройки ЖЗ 3 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 17 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования зону инженерной инфраструктуры ИТ в районе ул. Мира отобразить как зону многоэтажной жилой застройки ЖЗ 3 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 18 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования зоны железной застройки, зоны обслуживания автомобильного транспорта объединить с зоной инженерной инфраструктуры ИТ | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 19 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры ИТ (земельные участки ЗАО «Птицефабрика «Боровская») отобразить как зоны сельскохозяйственных угодий СХУ | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 20 | Ч. 3, ст. 42 Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ 3), проекта внесения изменений дополнить основным видом разрешенного использования – Для размещения объектов сельскохозяйственного производства. Приложение № 1 к правилам землепользования в ч. 7 ст. 29. Градостроительный регламент, проекта внесения изменений, раздел «Для размещения объектов сельскохозяйственного производства» дополнить соответствующими объектами для данной зоны: «Теплицы, оранжереи», «Парники», «Питомники», «Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства». В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования зону сельскохозяйственных угодий отобразить как зона сельскохозяйственного использования (СХ 3) | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 21 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования откорректировать зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 1 в районе ул. Новая озерная, уч. №№ 312б, 313б, 315б по сведениям государственного земельного кадастра недвижимости, остальное отобразить как зону природного ландшафта Р 1 | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |
| 22 | В ст. 26 Карты градостроительного зонирования, проекта внесения изменений на картах градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры ИТ, Зону природного ландшафта Р 1, зону общественно деловой застройки ОД 2 откорректировать и установить по существующей просеке | Рекомендовать к внесению изменений в проект решения Боровской поселковой Думы |

**3. Выводы и рекомендации по итогам проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту решения Боровской поселковой Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Боровского сельского поселения, Тюменского муниципального района Тюменской области» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Боровского муниципального образования и положением «О порядке организации проведения публичных слушаний в муниципальном образовании поселок Боровский», утвержденных решением Боровской поселковой Думы от 25.09.2008 № 65. В связи, с чем публичные слушания признать состоявшимися.

Рекомендовать администрации муниципального образования поселок Боровский доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Тюменского муниципального района и муниципального образования поселок Боровский.

Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Боровской поселковой Думы в газете «Боровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования посёлок Боровский в информационно-коммуникационной сети интернет (<http://borovskiy-adm.ru>).

Председатель комиссии Ю.А. Крупин

Секретарь комиссии А.Н. Корсаков