

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент имущественных отношений Тюменской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Газпром газораспределение Север»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Газпром газораспределение Север»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625013, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163
2.5	Адрес электронной почты	Mak_TV@sever04.ru
2.6	ОГРН	1027200785677
2.7	ИИН	7203058440
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мак
	Имя	Татьяна
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Mak_TV@sever04.ru
3.3	Телефон	8-(3452)-289-907
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 89/2-н/72-2025-7-629 от 01.04.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях: для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения <u>(ДГ ВГ/ТЦФ/20019/24Д газопровод: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп. Боровский, ул. Трактовая, д. 85 (далее – Объект))</u> _____	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 11 мес.	

7	<p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></p> <p>Публичный сервитут устанавливается <u>в целях: для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (ДГ ВГ/ТЦФ/20019/24Д газопровод: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп. Боровский, ул. Трактовая, д. 85).</u></p> <p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></p> <p>Необходимость строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (<u>ДГ ВГ/ТЦФ/20019/24Д газопровод: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп. Боровский, ул. Трактовая, д. 85</u>) подтверждается Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ВГ/ТЦФ/20019/24Д от 26.12.2024г., (заявитель – Медведчук Михаил Александрович), заключенный с АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Срок действия Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения - 100 дней со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет – 100 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Технические условия являются неотъемлемой частью Договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Обязательства АО «Газпром газораспределение Север» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению начинаются с момента выдачи технических условий.</p> <p>Срок, установленный п.3 Договора, является сроком исполнения обязательств по Договору, однако, истечение данного срока не подразумевает прекращение Обязательств. Кроме того условия типового Договора не предусматривают срок действия самого договора, таким образом в силу п. 3 ст. 425 ГК РФ такой Договор признается действующим до момента окончания исполнения сторонами всех Обязательств. Уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору, а также соглашение о расторжении договора в адрес АО «ГАЗПРОМ газораспределение Север» от заявителя не поступало.</p> <p><u>Местоположение Объекта газопровода по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп. Боровский, ул. Трактовая, д. 85</u></p> <p>В соответствии с техническими условиями к Договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, сетевая организация осуществляет <u>перечень мероприятий</u> (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) к инженерным сооружениям, проектированию и строительству Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а именно <u>СП 62.13330.2011 с изменениями 1,2,3,4», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, постановления Правительства РФ №870.</u></p> <p>Строительство Объекта является безопасным для окружающей среды и населения. Возникающие отходы, нарушение земельных ресурсов и работа строительно-дорожной техники не окажут существенного вредного воздействия на состояние окружающей природной среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия пребывания людей в результате соблюдения действующих экологических, эпидемиологических норм и правил. А непродолжительность работы техники, выполнение природоохранных мероприятий и проведение работ по рекультивации территории максимально снизят попадание загрязняющих веществ в атмосферу, на поверхность и внутренние горизонты</p>
---	---

почвы, водные объекты. Возникающее шумовое воздействие не превышает допустимый уровень.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Источник газоснабжения существующий подземный D= 63 мм. материал - полиэтилен. арх№ 33289 макс. давл. = 0,3 мин. давл. = 0,15 (АО "Газпром газораспределение Север")

Точка подключения (планируемая) – проектируемый стальной газопровод-ввод среднего давления, тип защитного покрытия - отсутствует, КШ25 мм (ориентировочная протяженность 163 м)

При проектировании выбран наиболее рациональный вариант прохождения трассы газопровода, с минимальной площадью ограничения (приложение Фрагмент изображения сравнительных вариантов).

В Фрагмент изображения сравнительных вариантов представлено 2 варианта прохождения трассы:

- вариант №1 размещения объекта, протяженность – 112,0 м.
- вариант №2 размещения объекта, протяженность - 270,3 м.

Выбран наименьший вариант трассы, который является самым оптимальным и целесообразным и позволяет снизить время строительства и подключения объектов к газораспределительным сетям, стоимость работ, площадь земельного участка для строительства, что является наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

В связи с этим необходимо установить публичный сервитут на земельный участок 72:17:0201014:1029 (Тюменская область, Тюменский район, рп Боровский, пер. Лесной), 72:17:0201014:700 (Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, пер. Лесной - ул. Траковая), неразграниченные земли (Тюменская область, Тюменский район, 72:17:0201014).

Технические условия, проектное решение согласовано с Заявителем.

Проектной (рабочей) документацией по Объекту предусмотрены мероприятия по инженерной защите сооружения от затопления/подтопления.

Размещение Объекта в испрашиваемых границах не будет препятствовать размещению объектов местного значения.

В соответствии с письмом Администрации Боровского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области от 25.04.2025 № 1111, согласование проектного решения по укладке проектируемого газопровода в пределах полосы отвода автомобильной дороги местного значения не требуется.

Заключен договор № 41 от 05.11.2025 г. на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в Тюменской области в Тюменском районе, п. Боровский.

В ФКУ «Уралуправтодор» официально направлено письмо № ГГСИ/3434/25 от 23.04.2025 г. о выдаче технических условий. По вопросу согласования прокладки инженерной коммуникации (газопровода) в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения получен официальный отказ от ФКУ «Уралуправтодор» № 01-11/2842 от 13.05.2025.

В Департамент Дорожной инфраструктуры было подано заявление о согласовании на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и заключить договор на прокладку инженерных коммуникаций, получена расписка о приеме документов №881 от

11.09.2025. В результате рассмотрения заявления, получен официальный отказ от Департамента Дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени о то что планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и заключению договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций планируется осуществлять за пределами полосы отвода автомобильной дороги местного значения №45-26-881/25 от 23.09.2025.

Строительство газопровода не повлечет за собой реконструкцию, перенос или снос всех линейных объектов, сооружений, пересекающих границы публичного сервитута. По проектной документации объекта газоснабжения до начала оформления правоустанавливающих документов на период строительства получены все необходимые согласования с сетевыми и дорожными организациями, попадающими в границы земельного участка публичного сервитута.

Согласно геодезической съемки границы публичного сервитута не пересекают объект строительства.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований в том, что публичный сервитут будет осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Схема газоснабжения принята исходя из установленных в технических условиях для подключения и способа прокладки, с обеспечением минимальных затрат на строительство. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, строительство Объекта по варианту № 1 обеспечены принятием проектных решений в строгом соответствии с СП 62.13330.2011«Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменениями 1,2,3,4», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, постановления Правительства РФ №870 и соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, существующих зданий и сооружений, эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Применяемые материалы и оборудование соответствуют ГОСТам ГОСТ Р 58121.2-2018, ГОСТ 10704-91/В10, ТУ 3742-001-45630744-2003 и действующей нормативно-технической документации, поэтому **строительство Объекта является безопасным** для окружающей среды и населения. Возникающие отходы, нарушение земельных ресурсов и работа строительно-дорожной техники не окажут существенного вредного воздействия на состояние окружающей природной среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия пребывания людей в результате соблюдения действующих экологических, эпидемиологических норм и правил. А непродолжительность работы техники, выполнение природоохранных мероприятий и проведение работ по рекультивации территории максимально снижают попадание загрязняющих веществ в атмосферу, на поверхность и внутренние горизонты почвы, водные объекты. Возникающее шумовое воздействие не превышает допустимый уровень.

Строительство Объекта соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию Объекта.

Применяемые материалы и оборудование соответствуют ГОСТам ГОСТ Р 58121.2-2018, ГОСТ 10704-91/В10, ТУ 3742-001-45630744-2003 и действующей нормативно-технической документации.

	<p>Строительство и последующая эксплуатация Объекта обеспечены принятием всех проектных решений для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>На основании вышеизложенного, считаем наиболее целесообразным установление публичного сервитута в соответствии со схемой, являющейся приложением к ходатайству.</p>				
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) – <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается в целях размещения (строительства) сооружения, без изъятия земельного участка.</u></p>				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>72:17:0201014:1029 (Тюменская область, Тюменский район, рп Боровский, пер. Лесной), 72:17:0201014:700 (Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, пер. Лесной - ул. Трактовая), неразграниченные земли (Тюменская область, Тюменский район, 72:17:0201014)</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">да (да/нет)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">нет (да/нет)</td> </tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)				

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доверенность № 89/2-н/72-2025-7-629 на 2 л. в 1 экз.; 2. Схемы расположения границ публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.; 3. Сведения о границах публичного сервитута в формате xml.; 4. Фрагмент изображения сравнительных вариантов на 1л. в 1 экз.; 5. Ответ Администрации Боровского СП Тюменского Муниципального района Тюменской области в 1 экз.; 6. Заявление в ФКУ «Уралуправтодор» № ГГСИ/3434/25 в 1 экз.; 7. Ответ от ФКУ «Уралуправтодор» в 1 экз.; 8. Заявление в ДДИиТ в 1 экз.; 9. Расписка о приеме документов №881 от 11.09.2025 в 1 экз.; 10. Ответ Администрации города Тюмени Департамента Дорожной инфраструктуры и транспорта в 1 экз.; 11. Договор на прокладку инженерных коммуникаций с Боровским МО в 1 экз.; 12. Договор о подключении (технологическом присоединении) № ВГ/ТЦФ/20019/24Д от 26.12.2024г в 1 экз.; 						
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>						
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>						
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Подпись:</td> <td style="width: 50%;">Дата:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  (подпись) </td> <td style="text-align: center;"> Мак Т.В. (инициалы, фамилия) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> « <u>27</u> » <u>ноября</u> <u>2025</u> г. </td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 (подпись)	Мак Т.В. (инициалы, фамилия)	« <u>27</u> » <u>ноября</u> <u>2025</u> г.	
Подпись:	Дата:						
 (подпись)	Мак Т.В. (инициалы, фамилия)						
« <u>27</u> » <u>ноября</u> <u>2025</u> г.							