



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23 сентября 2022 г.

№ 7565-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 10.08.2022 № 220810019);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.08.2022 № ЮЭ9965-22-140940877 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:17:0201012:355) от 12.08.2022 № КУВИ-001/2022-138462513;

- публикации на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru) от 19.08.2022;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtymen.ru) от 19.08.2022;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования п. Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области от 18.08.2022;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 26.08.2022 № 155 (5658);

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:160, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201012:355 (местоположение: обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Боровский, ул. Новая Озерная, участок №90), масштаба 1:160 (ориентировочной площадью 89 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:0201012:355 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта «КЛ-0,4кВ ТП-50Б ф. «Н.Озерная,90»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Тюменского муниципального района Тюменской области в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtumen.ru), на официальном сайте муниципального образования п. Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru);

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев