



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 июля 2022 г.

№ 5924-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021 N П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 16.06.2022 № 220616014);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.06.2022 № ЮЭ9965-22-107533962 (адрес юридического лица: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- договора технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-21-4005-200 от 24.12.2021;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtymen.ru) от 27.06.2022;

- публикации на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru) от 24.06.2022;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования поселок Боровский 28.06.2022;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 01.07.2022 № 115 (5618);

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:150,
р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (местоположение: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский) масштаба 1:150 (ориентировочной площадью 52 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта «ТП-10/0,4кВ № 104Б; ЛЭП-10кВ от опоры ВЛ-10кВ ПС-«Боровое» ф. «Боровое-1» до ТП-104Б; ЛЭП-0,4кВ ТП-104Б ф. «Нежилое здание по ремонту электрооборудования по ул. Герцена, 105а»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. В отношении земель, где кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию — Тюменский муниципальный район (СПКС = 9018 руб./кв.м) и составит 23,03 руб.

8. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта «ТП-10/0,4кВ № 104Б; ЛЭП-10кВ от опоры ВЛ-10кВ ПС-«Боровое» ф. «Боровое-1» до ТП-104Б; ЛЭП-0,4кВ ТП-104Б ф. «Нежилое здание по ремонту электрооборудования по ул. Герцена, 105а»), принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

10. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Тюменского муниципального района в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) и на официальном сайте муниципального образования поселок Боровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru);

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев